

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr 985/14/IV
Zarządu Powiatu w Żywcu
z dnia 15 stycznia 2014 roku

Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 38 i art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

Zarząd Powiatu Żywieckiego o g ł a s z a

IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Żywieckiego:

Poz. 1

Nieruchomość gruntowa położona w Żywcu obręb ewidencyjny Moszczanica oznaczona jako działka ewidencyjna nr 4052/36 o pow. 0,0979 ha objęta księgą wieczystą BBIZ/00115122/8 **wraz ze służebnością gruntową przechoду i przejazdu po nieruchomości stanowiącej działkę nr 4052/34** objętej księgą wieczystą BBIZ/00115122/8.

Działka w kształcie prostokąta o średnim areale, lekko nachylona w kierunku południowym, wydzielona pod zabudowę. Teren nie ogrodzony, nieuzbrojony, położony w peryeryjnej strefie miejscowości Żywiec.

Według Planu Miejscowego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żywca- zatwierdzonego uchwałą Nr XI/83/2011 Rady Miejskiej w Żywcu z dnia 30 czerwca 2011 r. / opublikowany dnia 11 sierpnia 2011 r. Dz. U.Woj. Śląskiego nr 176, poz. 3279./ działka nr 4052/36 znajduje się w ok. 30% w terenach zieleni urzędowej – symbol ZP2 a w pozostałej 70% w terenach zabudowy mieszkaniowo jednorodzinnej z usługami w budynkach – symbol 13 MN1.

I przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości został przeprowadzony dnia 1 października 2013 r., II przetarg został przeprowadzony dnia 14 listopada 2013 r., III przetarg został przeprowadzony dnia 3 stycznia 2014 r., jednak z uwagi na to, że nikt nie przystąpił do przetargu, przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 4052/36 o pow. 0,0979 ha uwzględniająca cenę służebności gruntowej przechoду i przejazdu po działce nr 4052/34 objętej księgą wieczystą BBIZ/00115122/8

wynosi: **63.180,00 zł netto** (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące sto osiemdziesiąt złotych 00/100) netto

Do wycycytowanej ceny za nabycie nieruchomości zostanie doliczony należny VAT.

Wadium: **3.159,00 zł** (słownie: trzy tysiące sto pięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100)

Postąpienie: **640,00 zł** (słownie: sześćset czterdzieści złotych 00/100)

Poz. 2

Nieruchomość gruntowa położona w Żywcu obręb ewidencyjny Moszczanica oznaczona jako działka ewidencyjna nr 4052/35 o pow. 0,0896 ha objęta księgą wieczystą BBIZ/00115122/8 **wraz ze służebnością gruntową przechoду i przejazdu po nieruchomości stanowiącej działkę nr 4052/34** objętej księgą wieczystą BBIZ/00115122/8.

Działka w kształcie prostokąta o średnim areale, lekko nachylona w kierunku południowym, wydzielona pod budowę. Teren nie ogrodzony, nieuzbrojony, położony w peryferyjnej strefie miejscowości Żywiec.

Według Planu Miejscowego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żywca- zatwierdzonego uchwałą Nr XI/83/2011 Rady Miejskiej w Żywcu z dnia 30 czerwca 2011 r. / opublikowany dnia 11 sierpnia 2011 r. Dz. U Woj. Śląskiego nr 176, poz. 3279./ działka 4052/35 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w budynkach – symbol 13MN.

I przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości został przeprowadzony dnia 1 października 2013 r., II przetarg został przeprowadzony dnia 14 listopada 2013 r., III przetarg został przeprowadzony dnia 3 stycznia 2014 r., jednak z uwagi na to, że nikt nie przystąpił do przetargu, przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 4052/35 o pow. 0,0896 ha uwzględniająca cenę służebności gruntowej przechodu i przejazdu po działce nr 4052/34 objętej księgą wieczystą BBIZ/00115122/8.

wynosi: **58.162,50 zł netto** (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy sto sześćdziesiąt dwa złote 50/100) netto

Do wycelowanej ceny za nabycie nieruchomości zostanie doliczony należny VAT.

Wadium: **2910 zł** (słownie: dwa tysiące dziewięćset dziesięć złotych 00/100)

Postąpienie: **590 zł** (pięćset dziewięćdziesiąt złotych 00/100)

Poz.3

Nieruchomość gruntowa położona w Żywcu obręb ewidencyjny Moszczanica oznaczona jako **działka ewidencyjna nr 4052/33 o pow. 0,1407 ha** objęta księgą wieczystą BBIZ/00115122/8 **wraz ze służebnością gruntową przechodu i przejazdu po nieruchomości stanowiącej działkę nr 4052/34** objętej księgą wieczystą BBIZ/00115122/8.

Działka w kształcie prostokąta o średnim areale, lekko nachylona w kierunku południowym, wydzielona pod budowę. Teren nie ogrodzony, nieuzbrojony, położony w peryferyjnej strefie miejscowości Żywiec. Nad działką znajduje się linia energetyczna.

Według Planu Miejscowego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żywca- zatwierdzonego uchwałą Nr XI/83/2011 Rady Miejskiej w Żywcu z dnia 30 czerwca 2011 r. / opublikowany dnia 11 sierpnia 2011 r. Dz. U Woj. Śląskiego nr 176, poz. 3279./ działka nr 4052/33 znajduje się w ok. 30 % w terenach zieleni urządzonej – symbol ZP2 a w pozostałej 70% w terenach zabudowy mieszkaniowo jednorodzinnej z usługami w budynkach – symbol 13 MN1.

I przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości został przeprowadzony dnia 1 października 2013 r., II przetarg został przeprowadzony dnia 14 listopada 2013 r., III przetarg został przeprowadzony dnia 3 stycznia 2014 r., jednak z uwagi na to, że nikt nie przystąpił do przetargu, przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 4052/33 o pow. 0,1407 ha uwzględniająca cenę służebności gruntowej przechodu i przejazdu po działce nr 4052/34 objętej księgą wieczystą BBIZ/00115122/8

wynosi **89.077,50 zł netto** (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy siedemdziesiąt siedem złotych 50/100) netto

Do wycelowanej ceny za nabycie nieruchomości zostanie doliczony należny VAT.

Wadium: **4.500,00 zł** (słownie: cztery tysiące pięćset złotych 00/100)

Postąpienie: **810 zł** (słownie: osiemset dziesięć złotych 00/100)

Poz. 4

Nieruchomość gruntowa położona w Żywcu obręb ewidencyjny Moszczanica oznaczona jako **działka ewidencyjna nr 4052/17 o pow. 0,0940 ha** objęta księgą wieczystą BBIZ/00115122/8 **wraz ze służebnością gruntową przechodu i przejazdu po nieruchomości stanowiącej działkę nr 4052/34** objętej księgą wieczystą BBIZ/00115122/8.

Działka w kształcie prostokąta o średnim areale, lekko nachylona w kierunku południowym, wydzielona pod zabudowę. Teren nie ogrodzony, nieuzbrojony, położony w peryferyjnej strefie miejscowości Żywiec.

Według Planu Miejscowego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żywca- zatwierdzonego uchwałą Nr XI/83/2011 Rady Miejskiej w Żywcu z dnia 30 czerwca 2011 r. / opublikowany dnia 11 sierpnia 2011 r. Dz. U Woj. Śląskiego nr 176, poz. 3279./ działka nr 4052/17 znajduje się w ok. 30 % w terenach zieleni urządzonej – symbol ZP2 a w pozostałej 70% w terenach zabudowy mieszkaniowo-jednorodzinnej z usługami w budynkach – symbol 13 MN1.

I przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości został przeprowadzony dnia 1 października 2013 r., II przetarg został przeprowadzony dnia 14 listopada 2013 r., III przetarg został przeprowadzony dnia 3 stycznia 2014 r., jednak z uwagi na to, że nikt nie przystąpił do przetargu, przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 4052/17 o pow. 0,0940 ha uwzględniająca cenę służebności gruntowej przechodu i przejazdu po działce objętej księgą wieczystą BBIZ/00115122/8

wynosi **60.825,00 zł netto**. (słownie : sześćdziesiąt tysięcy osiemset dwadzieścia pięć złotych 00/100) netto

Do wycelowanej ceny za nabycie nieruchomości zostanie doliczony należny VAT.

Wadium: **3.042,00 zł** (trzy tysiące czterdzieści dwa złote 00/100)

Postąpienie: **610,00 zł** (słownie: sześćset dziesięć złotych 00/100)

Poz.5

Nieruchomość gruntowa położona w Żywcu obręb ewidencyjny Moszczanica oznaczona jako **działka ewidencyjna nr 4052/16 o pow. 0,0952 ha** objęta księgą wieczystą BBIZ/00115122/8 **wraz ze służebnością gruntową przechodu i przejazdu po nieruchomości stanowiącej działkę nr 4052/34** objętej księgą wieczystą BBIZ/00115122/8.

Działka w kształcie prostokąta o średnim areale, lekko nachylona w kierunku południowym, wydzielona pod zabudowę. Teren nie ogrodzony, nieuzbrojony, położony w peryferyjnej strefie miejscowości Żywiec.

Według Planu Miejscowego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żywca- zatwierdzonego uchwałą Nr XI/83/2011 Rady Miejskiej w Żywcu z dnia 30 czerwca 2011 r. / opublikowany dnia 11 sierpnia 2011 r. Dz. U Woj. Śląskiego nr 176, poz. 3279./ działka nr 4052/16 znajduje się w ok. 30 % w terenach zieleni urządzonej – symbol ZP2 a w pozostałej 70% w terenach zabudowy mieszkaniowo-jednorodzinnej z usługami w budynkach – symbol 13 MN.

I przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości został przeprowadzony dnia 1 października 2013 r., II przetarg został przeprowadzony dnia 14 listopada 2013 r., III przetarg został przeprowadzony dnia 3 stycznia 2014 r., jednak z uwagi na to, że nikt nie przystąpił do przetargu, przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 4051/16 o pow. 0,0952 ha uwzględnijąca cenę służebności gruntowej przechodu i przejazdu po działce nr 4052/34 objętej księgą wieczystą BBIZ/00115122/8

wynosi **61.612,50 zł netto**. (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy sześćset dwamacie złotych 50/100) netto

Do wycelowanej ceny za nabycie nieruchomości zostanie doliczony należny VAT.

Wadium: **3.100,00 zł** (słownie: trzy tysiące sto złotych 00/100)

Postępienie: **620,00 zł** (słownie: sześćset dwadzieścia złotych 00/100)

Osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogły składać wnioski do dnia 10 i 28 czerwca 2013 r. włącznie.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium. Wadium należy wpłacić w pieniądzu w terminie do dnia 21 lutego 2014 r. na konto Starostwa Powiatowego w Żywcu Getin Noble Bank Oddział w Żywcu Nr 37 1560 1023 0000 9140 0000 0253. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć „wadium-sprzedaz Żywiec-obręb Moszczanica” oraz numer pozycji przetargowej. Za dzień wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu należności na powyższy rachunek.

Wadium przepada na rzecz Sprzedawcy, w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy. Wadium zostanie zwrócone uczestnikowi przetargu, na wskazane konto, niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu z wynikiem negatywnym.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia mienia.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przed rozpoczęciem przedstawić komisji przetargowej w oryginałach:

- w przypadku osoby fizycznej – dokument tożsamości uczestnika przetargu (dowód osobisty lub paszport);
- w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej – dokument tożsamości pełnomocnika (dowód osobisty lub paszport) oraz pełnomocnictwo notarialne lub notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy;
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej podlegających wpisom do rejestrów- aktualny (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru oraz dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osoby reprezentującej podmiot;
- w przypadku pełnomocnika osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej podlegających wpisom do rejestrów- dokument tożsamości pełnomocnika (dowód osobisty lub paszport), pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem ustawowego przedstawiciela mocodawcy oraz aktualny (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru;
- w pozostałych przypadkach dokumenty świadczące zgodnie z obowiązującymi przepisami o reprezentowaniu uczestniczącej w przetargu osoby lub jednostki oraz dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osoby przystępującej w jej imieniu do przetargu.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn zm.) jest uzyskanie zezwolenia wydawanego przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie, z zastrzeżeniem art. 8 przedmiotowej ustawy.

Cudzoziemiec przed przystąpieniem do przetargu musi przedłożyć Komisji oryginalne zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w Polsce lub ważną promesę – przyrzeczenie wydania w/w zezwolenia.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do wpłacenia ceny wycycytowanej pomniejszonej o wpłacone wadium dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Wszelkie podatki i opłaty związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi nabywca.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Przetarg ustny odbędzie się w obecności uczestników przetargu w dniu 27 lutego 2014 r.

do poz. 1 o godz. 9⁰⁰

do poz. 2 o godz. 9³⁰

do poz. 3 o godz. 10⁰⁰

do poz. 4 o godz. 10³⁰

do poz. 5 o godz. 11⁰⁰

w siedzibie Starostwa Powiatowego w Żywcu – Budynek Al. Wolności 2 w pokoju nr 51 (II piętro).

Sprzedawcy przysługują prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, o czym poinformuje zainteresowanych w prasie codziennej ogólnokrajowej.

Nieruchomości można oglądać od pn do pt. w godzinach 8⁰⁰ - 13⁰⁰ po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikami Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Żywcu – Budynek przy Al. Wolności 2, pok. nr 49 (II piętro). Uzgodnienie terminu i godziny oględzin nieruchomości oraz uzyskanie o niej dodatkowych informacji może nastąpić telefonicznie pod numerem telefonu (33 860-16-55).

STAROSTA

Andrzej Zieliński