

Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 38, 39 ust. 1 art. 67 ust. 2 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. jednolity z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), rozdziału 1,2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

STAROSTA ŻYWIECKI OGŁASZA

1. II przetarg ustny nieograniczony na zbycie:

- nieruchomości położonej w **Rycerce Górnej** oznaczonej jako działka nr **2870/4** o pow. 0,0178 ha, objętej księgą wieczystą KW Nr BB1Z/00129935/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, której właścicielem jest Skarb Państwa.

Według Planu Miejscowego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rajcza zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/198/04 Rady Gminy Rajcza z dnia 03.09.2004r. ogłoszonym w Dz. U. Wojew. Śląskiego Nr 102, poz. 2863 w dniu 29.10.2004r. przedmiotowa działka jest objęta jednostką strukturalną o symbolu:

- **MNI** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi obiektami nieuciążliwych usług komercyjnych,

Działka w kształcie kwadratu, porośnięta trawą, płaska o małym areale, nie uzbrojona, ale w sąsiedztwie znajduje się pełne uzbrojenie. Teren częściowo ogrodzony ogrodzeniem siatkowym i drewnianym ze sztachet, z dojazdem drogą tłucznową.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 3 800,00 zł. brutto (słownie: trzy tysiące osiemset złotych 00/100)

Wadium: 400,00 zł brutto (słownie: czterysta złotych 00/100)

Postępienie: 200,00 zł. brutto (słownie: dwieście złotych 00/100)

Przetarg ustny odbędzie się w obecności uczestników przetargu w dniu **25.02.2014r.** o godz. **9³⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Żywcu w pok nr 51 przy Al. Wolności nr 2

2. II przetarg ustny nieograniczony na zbycie:

- nieruchomości położonej w **Ujsolach** oznaczonej jako działka nr **8788** o pow. 0,0872 ha, objętej księgą wieczystą KW Nr BB1Z/00070671/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, której właścicielem jest Skarb Państwa.

Według Planu Miejscowego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rajcza zatwierdzonego Uchwałą Nr XIV/81/2004 Rady Gminy Ujsolę z dnia 28.04.2004r. ogłoszonym w Dz. U. Wojew. Śląskiego Nr 59, z dnia 14.07.2004r. przedmiotowa działka jest objęta jednostką strukturalną o symbolu:

- **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działka w kształcie zbliżonym do trapezu, porośnięta trawą, lekko nachylona, w kierunku zachodnim nie uzbrojona, ani nie ogrodzona. Dojazd do nieruchomości od ulicy lokalnej utwardzonej asfaltem.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 19 000,00 zł. brutto (słownie: dziewiętnaście tysięcy złotych)

Wadium: 2000,00 zł brutto (słownie: dwa tysiące złotych 00/100)

Postępienie: 500,00 zł. brutto (słownie: pięćset złotych 00/100)

Przetarg ustny odbędzie się w obecności uczestników przetargu w dniu **25.02.2014r.** o godz. **10⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Żywcu w pok. nr 51 przy Al. Wolności nr 2

3. II przetarg ustny nieograniczony na zbycie:

- nieruchomości położonej w **Rycerze Dolnej**, zabudowanej budynkami campingowymi oznaczonej jako działka nr **545/6** o pow. 0,0748ha, objętej księgą wieczystą KW Nr BB1Z/00064268/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, której właścicielem jest Skarb Państwa. Według Planu Miejscowego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rajcza zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/136/08 Rady Gminy Rajcza z dnia 28.04.2008r., ogłoszonym w Dz. U. Wojew. Śląskiego Nr 136, poz. 2653 w dniu 24.07.2008r. przedmiotowa działka jest objęta jednostkami strukturalnymi o symbolu:

- **MNI** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi obiektami nieuciążliwych usług komercyjnych,

- **3KD-G** – tereny komunikacji – drogi publiczne – ulice i drogi główne(drogi powiatowe), drogi jednojezdniowe, dwupasmowe, droga nr 04356 – Rajcza Rycerka Dolna – Sól,

- **KDI** – tereny komunikacji – drogi publiczne – ulice i drogi dojazdowe(drogi gminne), drogi jednojezdniowe, dwupasmowe o zalecanej szerokości linii rozgraniczających 10,0 m,

- **strefa BI** – strefa obejmująca zespoły wiejskiej zabudowy, z dobrze zachowanym układem przestrzennym oraz dużą ilością obiektów figurujących w ewidencji WUOZ Delegatura Bielsko-Biała.

Działka położona w Rycerze Dolnej zabudowana domkami campingowymi i budynkiem WC. Obiekty w złym stanie technicznym. Domki campingowe wolnostojące o konstrukcji tradycyjnej jednokondygnacyjnej nie podpiwnicznej, z nieużytkowym poddaszem, pod dachem drewnianym dwuspadowym. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, teren płaski, przylegająca do drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej. Działka jest uzbrojona w energię elektryczną, studnię i szambo.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 20 000,00 zł. brutto (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100)

Wadium: 2000,00 zł brutto (słownie: dwa tysiące złotych 00/100)

Postąpienie: 500,00 zł. brutto (słownie: pięć set złotych 00/100)

Przetarg ustny odbędzie się w obecności uczestników przetargu w dniu **25.02.2014r.** o godz. **10³⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Żywcu w pok. nr 51 przy Al. Wolności nr 2

Na zbycie przedmiotowych nieruchomości przeprowadzono I - szy przetarg ustny nieograniczony który odbył się w dniu 12 grudnia 2013r. i zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na to, że nikt nie przystąpił do przetargu

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata w terminie **do dnia 20.02.2014r.**, w pieniądzu wadium na konto Starostwa Powiatowego w Żywcu w **Getin Bank Spółka Akcyjna w Katowicach, Oddział w Żywcu, Nr konta 37 1560 1023 0000 9140 0000 0253**. Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu wadium na powyższy rachunek. Z wpłaty wadium zwalnia się osoby, którym przysługuje uprawnienie z art. 2 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej /Dz. U. z 2005r. Nr 169, poz. 1418 z późn. zm./, które do dnia **20.02.2014r.**, w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami w Starostwie Powiatowym w Żywcu, Al. Wolności nr , pokój nr 51:

- zgłoszą uczestnictwo w przetargu,

- przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej z adnotacją wojewody o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty oraz wysokości rekompensaty określonej zgodnie z art. 13 w/w ustawy,
- złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylecia się od zawarcia umowy,
- złożą dokument poświadczający wpis do Wojewódzkiego Rejestru Osób Uprawnionych.

Wadium przepada na rzecz Sprzedawcy, w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy. Wadium zostanie zwrócone uczestnikowi przetargu, na wskazane konto, niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu z wynikiem negatywnym.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia mienia.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przed jego rozpoczęciem przedstawić komisji przetargowej w oryginałach:

- w przypadku osoby fizycznej - dokument tożsamości uczestnika przetargu (dowód osobisty lub paszport);
- w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej - dokument tożsamości pełnomocnika(dowód osobisty lub paszport) oraz pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy ;
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej podlegających wpisom do rejestrów – aktualny (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru oraz dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osoby reprezentującej podmiot;
- w przypadku pełnomocnika osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej podlegających wpisom do rejestrów-dokument tożsamości pełnomocnika (dowód osobisty lub paszport), pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem ustawowego przedstawiciela mocodawcy oraz aktualny (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru;
- w pozostałych przypadkach dokumenty świadczące zgodnie z obowiązującymi przepisami o reprezentowaniu uczestniczącej w przetargu osoby lub jednostki oraz dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osoby przystępującej w jej imieniu do przetargu.

Ponadto uczestnicy przetargu będący osobami, o których mowa w art.2 ustawy z dnia 08.07.2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej / Dz. U. z 2005 r. Nr 169, poz. 1418 z późn. zm./, zobowiązani są przed rozpoczęciem przetargu przedstawić komisji przetargowej dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport), oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do rekompensaty oraz wypis z rejestru o którym mowa w art.19 ustawy jak wyżej.

Wszelkie podatki i opłaty związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi nabywca.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Sprzedawcy przysługuje prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, o czym poinformuje zainteresowanych w lokalnej prasie. Nieruchomości można oglądać od poniedziałku do piątku w godzinach 8⁰⁰ -13⁰⁰ po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikiem Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Żywcu przy Al. Wolności nr , pok. nr 49 (II piętro). Uzgodnienie terminu i godziny oględzin nieruchomości oraz uzyskanie o niej dodatkowych informacji może nastąpić telefonicznie pod numerem telefonu (33 860-16-56).

Żywiec, dnia 17.01.2014r.