

Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 38, 39 ust. 1 art. 67 ust. 2 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. jednolity z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), rozdziału 1,2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

STAROSTA ŻYWIECKI OGŁASZA

II przetarg ustny nieograniczony na zbycie:

- nieruchomości położonej w **Międzybrodziu Żywieckim** oznaczonej jako działka nr **290/5** o pow. 0,1169 ha, objętej księgą wieczystą KW Nr BB1Z/00039435/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, której właścicielem jest Skarb Państwa.

Według Planu Miejscowego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czernichów zatwierdzonego Uchwałą Nr VI/58/2003 Rady Gminy Czernichów z dnia 20.05.2003r. ogłoszonym w Dz. U. Wojew. Śląskiego Nr 63, poz. 1914 w dniu 18.07.2003r. przedmiotowa działka jest objęta w 4/5 częściach jednostką strukturalną o symbolu **MŻ 14/MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej, a w 1/5 części jednostką MŻ 16/RL – obszar leśny,

Działka o kształcie nieregularnym, nachylona w kierunku zachodnim, częściowo ogrodzona, częściowo niezagospodarowana porośnięta trawą. Teren nieuzbrojony ale w sąsiedztwie znajduje się pełne uzbrojenie. Dojazd drogą utwardzoną kruszywem – ul. Leśna. Działka położona w sąsiedztwie domków jednorodzinnych i letniskowych o niskiej intensywności zabudowy, obok znajduje się kompleks leśny.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 45 216,00 zł. (słownie: czterdzieści dwa tysiące dwieście szesnaście złotych 00/100)

Do wylicytowanej ceny za nabycie nieruchomości zostanie doliczony należny podatek Vat

Wadium: 2 500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100)

Postąpienie: 500,00 zł. (słownie: pięćset złotych 00/100)

Przetarg ustny odbędzie się w obecności uczestników przetargu w dniu **24.06.2014r.** o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Żywcu w pok. nr 51 przy Al. Wolności nr 2.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie w/w nieruchomości odbył się 31.03.2014r., i zakończył się wynikiem negatywnym.

Osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogły składać wnioski do dnia 14.02.2014r., włącznie.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata w terminie **do dnia 20.06.2014r.**, w pieniądzu wadium na konto Starostwa Powiatowego w Żywcu w **Getin Bank Spółka Akcyjna w Katowicach, Oddział w Żywcu, Nr konta 37 1560 1023 0000 9140 0000 0253**. Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu wadium na powyższy rachunek. Z wpłaty wadium zwalnia się osoby, którym przysługuje uprawnienie z art. 2 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej /Dz. U. z 2005r. Nr 169, poz. 1418 z późn. zm./, które do dnia **20.06.2014r.**, w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami w Starostwie Powiatowym w Żywcu, Al. Wolności nr , pokój nr 51:

- zgłoszą uczestnictwo w przetargu,

- przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej z adnotacją wojewody o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty oraz wysokości rekompensaty określonej zgodnie z art. 13 w/w ustawy,

- złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy,

- złożą dokument poświadczający wpis do Wojewódzkiego Rejestru Osób Uprawnionych.

Wadium przepada na rzecz Sprzedawcy, w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy. Wadium zostanie zwrócone uczestnikowi przetargu, na wskazane konto, niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu z wynikiem negatywnym.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia mienia.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przed jego rozpoczęciem przedstawić komisji przetargowej w oryginałach:

- w przypadku osoby fizycznej - dokument tożsamości uczestnika przetargu (dowód osobisty lub paszport);

- w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej - dokument tożsamości pełnomocnika (dowód osobisty lub paszport) oraz pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy ;

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej podlegających wpisom do rejestrów – aktualny (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru oraz dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osoby reprezentującej podmiot;

- w przypadku pełnomocnika osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej podlegających wpisom do rejestrów-dokument tożsamości pełnomocnika (dowód osobisty lub paszport), pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem ustawowego przedstawiciela mocodawcy oraz aktualny (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru;

- w pozostałych przypadkach dokumenty świadczące zgodnie z obowiązującymi przepisami o reprezentowaniu uczestniczącej w przetargu osoby lub jednostki oraz dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osoby przystępującej w jej imieniu do przetargu.

Ponadto uczestnicy przetargu będący osobami, o których mowa w art.2 ustawy z dnia 08.07.2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej / Dz. U. z 2005 r. Nr 169, poz. 1418 z późn. zm./, zobowiązani są przed rozpoczęciem przetargu przedstawić komisji przetargowej dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport), oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do rekompensaty oraz wypis z rejestru o którym mowa w art.19 ustawy jak wyżej.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz. U. z 2004r. nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) jest uzyskanie zezwolenia wydawanego przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie, z zastrzeżeniem art. 8 przedmiotowej ustawy.

Cudzoziemiec przed przystąpieniem do przetargu musi przedłożyć Komisji oryginał zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w Polsce lub ważną promesę – przyrzeczenie wydania w/w zezwolenia.

Wszelkie podatki i opłaty związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi nabywca.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Sprzedawcy przysługuje prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, o czym poinformuje zainteresowanych w lokalnej prasie. Nieruchomości można oglądać od poniedziałku do piątku w godzinach 8⁰⁰ -13⁰⁰ po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikiem Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Żywcu przy Al. Wolności nr 2, pok. nr 49 (II piętro). Uzgodnienie terminu i godziny oględzin nieruchomości oraz uzyskanie o niej dodatkowych informacji może nastąpić telefonicznie pod numerem telefonu (33 860-16-56).

Żywiec, dnia 23.05.2014r.

STAROSTA
Andrzej Zieliński

Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 38, 39 ust. 1 art. 67 ust. 2 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518), rozdziału 1,2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

STAROSTA ŻYWIECKI OGŁASZA

II przetarg ustny nieograniczony na zbycie niżej wymienionych nieruchomości położonych w Zwardoniu:

1. nieruchomość oznaczona jako działka nr 15065/4 o pow. 0,1022ha, objęta księgą wieczystą KW Nr BB1Z/00104461/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, której właścicielem jest Skarb Państwa.

Według Planu Miejscowego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rajcza zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/136/08 Rady Gminy Rajcza z dnia 28.04.2008r. ogłoszonym w Dz. U. Wojew. Śląskiego Nr 136, poz. 2653 w dniu 24.07.2008r. przedmiotowa działka jest objęta jednostką strukturalną o symbolu:

- **P2** – tereny zabudowy techniczno – produkcyjnej w tym obiekty, składy i magazyny,

Działka obecnie stanowi parking utwardzony asfaltem oraz tereny zielone porośnięte trawą w kształcie nieregularnym, nie ogrodzony, częściowo uzbrojony z dojazdem drogą o nawierzchni betonowej.

Przedmiotowa nieruchomość na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 01.12.2009 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie katowickiej specjalnej strefy ekonomicznej (Dz. U. Nr 217, poz. 1684) jest objęta **Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną**. O korzyściach wynikających z tego faktu informacji należy zasięgać w SSE - Podstrefa Jastrzębsko-Żorska- nr telefonu: /0-32/435-16-16, e-mail: zory@ksse.com.pl.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi pod warunkiem, że zarządzający strefą nie skorzysta z prawa pierwokupu zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z 20 października 1994r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2007 nr 42 poz 274ze zm.)

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 30 685,00 zł. (słownie: trzydzieści tysięcy sześćset osiemdziesiąt pięć złotych 00/100)

Do wylicytowanej ceny za nabycie nieruchomości zostanie doliczony podatek Vat zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wadium: 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100)

Postępienie: 1 000,00 zł. (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100)

Przetarg ustny odbędzie się w obecności uczestników przetargu w dniu **24.06.2014r.** o godz. **10⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Żywcu w pok. nr 51 przy Al. Wolności nr 2

2. nieruchomość oznaczona jako działka nr 15065/5 o pow. 0,7705ha, oraz działka nr 15065/7 o pow. 0,0137ha, objęte księgą wieczystą KW Nr BB1Z/00104461/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, której właścicielem jest Skarb Państwa.

Według Planu Miejscowego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rajcza zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/136/08 Rady Gminy Rajcza z dnia 28.04.2008r. ogłoszonym w Dz. U. Wojew. Śląskiego Nr 136, poz. 2653 w dniu 24.07.2008r. działka nr 15065/7 jest objęta jednostką strukturalną o symbolu:

- **P2** – tereny zabudowy techniczno – produkcyjnej w tym obiekty, składy i magazyny,

Natomiast działka nr 15065/5 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania Gminy Rajcza zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/198/04 z dnia 03.09.2004r. ogłoszonym w Dz. U. Wojew. Śląskiego Nr 102, poz. 2862 w dniu 29.10.2004r. jest objęta jednostką strukturalną o symbolu:

- w ¾ części znajduje się w terenach rolnych o symbolu R4

- w ¼ części znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej - teren zorganizowanej działalności inwestycyjnej - o symbolu U3

Działka nr 15065/5 stanowi nie zagospodarowany, pofałdowany, teren porośnięty trawą w kształcie nieregularnym,

Działka nr 15065/7 stanowi wyrównany teren porośnięty trawą w kształcie prostokąta tylko od strony południowej ogrodzony, częściowo uzbrojony z dojazdem drogą o nawierzchni betonowej.

Przedmiotowa nieruchomość na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 01.12.2009 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie katowickiej specjalnej strefy ekonomicznej (Dz. U. Nr 217, poz. 1684) jest objęta **Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną**. O korzyściach wynikających z tego faktu informacji należy zasięgać w SSE - Podstrefa Jastrzębsko-Żorska- nr telefonu: /0-32/435-16-16, e-mail: zory@ksse.com.pl.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi pod warunkiem, że zarządzający strefą nie skorzysta z prawa pierwokupu zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z 20 października 1994r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2007 nr 42 poz 274ze zm.)

Cena wywoławcza całej nieruchomości ozn. nr 15065/5 i 15065/7 wynosi : 80 495,00 zł. (słownie: osiemdziesiąt tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt pięć złotych 00/100), w tym działka 15065/5 – 75 750,00 zł i działka 15065/7 – 4 745,00 zł

Do wylicytowanej ceny za nabycie nieruchomości zostanie doliczony podatek Vat zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wadium: 4 500,00 zł brutto (słownie: cztery tysiące pięćset złotych 00/100)

Postąpienie: 1 000,00 zł. brutto (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100)

Przetarg ustny odbędzie się w obecności uczestników przetargu w dniu **24.06.2014r.** o godz. **10³⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Żywcu w pok. nr 51 przy Al. Wolności nr 2.

3. nieruchomość oznaczona jako działka nr 15065/6 o pow. 0,0772ha, objęta księgą wieczystą KW Nr BB1Z/00104461/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, której właścicielem jest Skarb Państwa.

Według Planu Miejscowego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rajcza zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/136/08 Rady Gminy Rajcza z dnia 28.04.2008r. ogłoszonym w Dz. U. Wojew. Śląskiego Nr 136, poz. 2653 w dniu 24.07.2008r. przedmiotowa działka jest objęta jednostką strukturalną o symbolu:

- **P2** – tereny zabudowy techniczno – produkcyjnej w tym obiekty, składy i magazyny,

Działka nr 15065/6 stanowi wyrównany teren porośnięty trawą w kształcie trapezu tylko od strony południowej ogrodzony, częściowo uzbrojony z dojazdem drogą o nawierzchni betonowej.

Przedmiotowa nieruchomość na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 01.12.2009 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie katowickiej specjalnej strefy ekonomicznej (Dz. U. Nr 217, poz. 1684) jest objęta **Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną**. O korzyściach wynikających z tego faktu informacji należy zasięgać w SSE - Podstrefa Jastrzębsko-Żorska- nr telefonu: /0-32/435-16-16, e-mail: zory@ksse.com.pl.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi pod warunkiem, że zarządzający strefą nie skorzysta z prawa pierwokupu zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z 20 października 1994r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2007 nr 42 poz 274ze zm.)

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 27 575,00 zł. (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy pięćset siedemdziesiąt pięć złotych 00/100)

Do wylicytowanej ceny za nabycie nieruchomości zostanie doliczony podatek Vat zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wadium: 1 500,00 zł (słownie: tysiąc pięćset złotych 00/100)

Postąpienie: 1 000,00 zł. (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100)

Przetarg ustny odbędzie się w obecności uczestników przetargu w dniu **24.06.2014r.** o godz. **11⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Żywcu w pok. nr 51 przy Al. Wolności nr 2

4. nieruchomość oznaczona jako działka nr 15065/8 o pow. 0,0777ha, objęta księgą wieczystą KW Nr BB1Z/00104461/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, której właścicielem jest Skarb Państwa.

Według Planu Miejscowego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rajcza zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/136/08 Rady Gminy Rajcza z dnia 28.04.2008r. ogłoszonym w Dz. U. Wojew. Śląskiego Nr 136, poz. 2653 w dniu 24.07.2008r. przedmiotowa działka jest objęta jednostką strukturalną o symbolu:

- **P2** – tereny zabudowy techniczno – produkcyjnej w tym obiekty, składy i magazyny,

Działka nr 15065/8 stanowi wyrównany teren porośnięty trawą w kształcie nieregularnym tylko od strony południowej ogrodzony, częściowo uzbrojony z dojazdem drogą o nawierzchni betonowej.

Przedmiotowa nieruchomość na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 01.12.2009 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie katowickiej specjalnej strefy ekonomicznej (Dz. U. Nr 217, poz. 1684) jest objęta **Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną**. O korzyściach wynikających z tego faktu informacji należy zasięgać w SSE - Podstrefa Jastrzębsko-Żorska- nr telefonu: /0-32/435-16-16, e-mail: zory@ksse.com.pl.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi pod warunkiem, że zarządzający strefą nie skorzysta z prawa pierwokupu zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z 20 października 1994r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2007 nr 42 poz 274ze zm.)

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 27 905,00 zł. (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy dziewięćset pięć złotych 00/100)

Do wycycytowanej ceny za nabycie nieruchomości zostanie doliczony podatek Vat zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wadium: 1 500,00 zł (słownie: tysiąc pięćset złotych 00/100)

Postąpienie: 1 000,00 zł. (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100)

Przetarg ustny odbędzie się w obecności uczestników przetargu w dniu **24.06.2014r.** o godz. **11³⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Żywcu w pok. nr 51 przy Al. Wolności nr 2

5. nieruchomość oznaczona jako działka nr 15065/14 o pow. 0,7103ha, objęta księgą wieczystą KW Nr BB1Z/00104461/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, której właścicielem jest Skarb Państwa.

Według Planu Miejscowego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rajcza zatwierdzonego Uchwałą Nr XXI/198/04 Rady Gminy Rajcza z dnia 03.09.2004r. ogłoszonym w Dz. U. Wojew. Śląskiego Nr 102, poz. 2862 w dniu 29.10.2004r. przedmiotowa działka znajduje się w 40% w terenach rolnych o symbolu R1, a pozostałe znajdują się w terenach infrastruktury technicznej – urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej – kanalizacyjnej / w tym istniejące oczyszczalnie ścieków/ o symbolu K1

Działka nr 15065/14 stanowi nie zagospodarowany pofałdowany, teren porośnięty trawą w kształcie nieregularnym. Działka nie ogrodzona, nie uzbrojona ale w najbliższym sąsiedztwie znajduje się pełne uzbrojenie.

Przedmiotowa nieruchomość na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 01.12.2009 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie katowickiej specjalnej strefy ekonomicznej (Dz. U. Nr 217, poz. 1684) jest objęta **Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną**. O korzyściach wynikających z tego faktu informacji należy zasięgać w SSE - Podstrefa Jastrzębsko-Żorska- nr telefonu: /0-32/435-16-16, e-mail: zory@ksse.com.pl.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi pod warunkiem, że zarządzający strefą nie skorzysta z prawa pierwokupu zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z 20 października 1994r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2007 nr 42 poz 274ze zm.)

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 116 145,00 zł. (słownie: sto sześćnaście tysięcy sto czterdzieści pięć złotych 00/100)

Do wylicytowanej ceny za nabycie nieruchomości zostanie doliczony podatek Vat zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wadium: 6 000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100)

Postąpienie: 1 500,00 zł. (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100)

Przetarg ustny odbędzie się w obecności uczestników przetargu w dniu **24.06.2014r.** o godz. **12⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Żywcu w pok. nr 51 przy Al. Wolności nr 2

6. nieruchomość oznaczona jako działka nr 15065/16 o pow. 0,0800ha, oraz działka nr 15065/17 o pow. 0,2314ha - o łącznej powierzchni 0,3114 ha, objęte księgą wieczystą KW Nr BB1Z/00104461/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, której właścicielem jest Skarb Państwa.

Według Planu Miejscowego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rajcza zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/136/08 Rady Gminy Rajcza z dnia 28.04.2008r. ogłoszonym w Dz. U. Wojew. Śląskiego Nr 136, poz. 2653 w dniu 24.07.2008r. działka nr 15065/16 w 5% jest objęta jednostką strukturalną o symbolu **P2** – tereny zabudowy techniczno – produkcyjnej w tym obiekty, składy i magazyny, natomiast pozostałe 95% znajduje się w terenach rolnych o symbolu **R1**, działka nr 15065/17 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania Gminy Rajcza zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/198/04 z dnia 03.09.2004r. ogłoszonym w Dz. U. Wojew. Śląskiego Nr 102, poz. 2862 w dniu 29.10.2004r. jest objęta jednostką strukturalną o symbolu:

- w ½ części znajduje się w terenach rolnych o symbolu **R1**

- w ½ części znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej - teren zorganizowanej działalności inwestycyjnej - o symbolu **U3**

Działka nr 15065/16 stanowi teren zielony zagospodarowany jako trawnik. Działka w kształcie nieregularnym, nie ogrodzona, częściowo uzbrojona z dojazdem drogą o nawierzchni betonowej. Od strony południowej znajduje się mur oporowy i ogrodzenie na tym murze.

Działka nr 15065/17 stanowi nie zagospodarowany pofałdowany, teren porośnięty trawą w kształcie nieregularnym.

Przedmiotowa nieruchomość na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 01.12.2009 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie katowickiej specjalnej strefy ekonomicznej (Dz. U. Nr 217, poz. 1684) jest objęta **Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną**. O korzyściach wynikających z tego faktu informacji należy zasięgać w SSE - Podstrefa Jastrzębsko-Zorska- nr telefonu: /0-32/435-16-16, e-mail: zory@ksse.com.pl.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi pod warunkiem, że zarządzający strefą nie skorzysta z prawa pierwokupu zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z 20 października 1994r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2007 nr 42 poz 274ze zm.)

Cena wywoławcza całej nieruchomości ozn. nr 15065/16 i 15065/17 wynosi : 43 945,00 zł. (słownie: czterdzieści trzy tysiące dziewięćset czterdzieści pięć złotych 00/100) w tym działka nr 15065/16 – 5 620,00 zł i działka 15065/17 – 38 325,00 zł.

Do wylicytowanej ceny za nabycie nieruchomości zostanie doliczony podatek Vat zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wadium: 2 500,00 zł brutto (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100)

Postąpienie: 1 000,00 zł. brutto (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100)

Przetarg ustny odbędzie się w obecności uczestników przetargu w dniu **24.06.2014r.** o godz. **12³⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Żywcu w pok. nr 51 przy Al. Wolności nr 2.

Osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogły składać wnioski do dnia 14.02.2014r., włącznie.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie w/w nieruchomości odbył się 31.03.2014r., i zakończył się wynikiem negatywnym.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata w terminie **do dnia 20.06.2014r.**, w pieniądzu wadium na konto Starostwa Powiatowego w Żywcu w **Getin Bank Spółka Akcyjna w Katowicach, Oddział w Żywcu, Nr konta 37 1560 1023 0000 9140 0000 0253**. Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu wadium na powyższy rachunek. Z wpłaty wadium zwalnia się osoby, którym przysługuje uprawnienie z art. 2 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej /Dz. U. z 2005r. Nr 169, poz. 1418 z późn. zm./, które do dnia **20.06.2014r.**, w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami w Starostwie Powiatowym w Żywcu, Al. Wolności nr , pokój nr 51:

- zgłoszą uczestnictwo w przetargu,

- przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej z adnotacją wojewody o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty oraz wysokości rekompensaty określonej zgodnie z art. 13 w/w ustawy,

- złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylecia się od zawarcia umowy,

- złożą dokument poświadczający wpis do Wojewódzkiego Rejestru Osób Uprawnionych lub Centralnego Rejestru Osób Uprawnionych.

Wadium przepada na rzecz Sprzedawcy, w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy. Wadium zostanie zwrócone uczestnikowi przetargu, na wskazane konto, niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu z wynikiem negatywnym.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia mienia.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przed jego rozpoczęciem przedstawić komisji przetargowej w oryginałach:

- w przypadku osoby fizycznej - dokument tożsamości uczestnika przetargu (dowód osobisty lub paszport);

- w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej - dokument tożsamości pełnomocnika(dowód osobisty lub paszport) oraz pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy ;

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej podlegających wpisom do rejestrów – aktualny (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru oraz dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osoby reprezentującej podmiot;

- w przypadku pełnomocnika osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej podlegających wpisom do rejestrów-dokument tożsamości pełnomocnika (dowód osobisty lub paszport), pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem ustawowego przedstawiciela mocodawcy oraz aktualny (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru;

- w pozostałych przypadkach dokumenty świadczące zgodnie z obowiązującymi przepisami o reprezentowaniu uczestniczącej w przetargu osoby lub jednostki oraz dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osoby przystępującej w jej imieniu do przetargu.

Ponadto uczestnicy przetargu będący osobami, o których mowa w art.2 ustawy z dnia 08.07.2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej / Dz. U. z 2005 r. Nr 169, poz. 1418 z późn. zm./, zobowiązani są przed rozpoczęciem przetargu przedstawić komisji przetargowej dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport), oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do rekompensaty oraz wypis z rejestru o którym mowa w art.19 ustawy jak wyżej.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz. U. z 2004r. nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) jest uzyskanie zezwolenia wydawanego przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie, z zastrzeżeniem art. 8 przedmiotowej ustawy.

Cudzoziemiec przed przystąpieniem do przetargu musi przedłożyć Komisji oryginał zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w Polsce lub ważną promesę – przyrzeczenie wydania w/w zezwolenia.

Wszelkie podatki i opłaty związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi nabywca.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Sprzedawcy przysługuje prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, o czym poinformuje zainteresowanych w lokalnej prasie. Nieruchomości można oglądać od poniedziałku do piątku w godzinach 8⁰⁰ -13⁰⁰ po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikiem Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Żywcu przy Al. Wolności nr 2, pok. nr 49 (II piętro). Uzgodnienie terminu i godziny oględzin nieruchomości oraz uzyskanie o niej dodatkowych informacji może nastąpić telefonicznie pod numerem telefonu (33 860-16-56).

Żywiec dn. 23.05.2014r.

STAROSTA
Andrzej Zieliński

