

**Uchwała Nr 1086/14/IV
Zarządu Powiatu w Żywcu
z dnia 8 lipca 2014 roku**

w sprawie: ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż kompleksu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Żywieckiego położonych w jednostce ewidencyjnej Żywiec, obręb ewidencyjny Moszczanica.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.) art. 28 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108 z późn. zm.)

Zarząd Powiatu postanawia co następuje :

§ 1

Ogłasza się I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż kompleksu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Żywieckiego położonych w jednostce ewidencyjnej Żywiec, obręb ewidencyjny Moszczanica, na który składają się następujące działki ewidencyjne oznaczone nr nr :

- 1) 4052/1 o pow. 0,0946 ha, księga wieczysta BB1Z/00115122/8
- 2) 4052/2 o pow. 0,0801 ha, księga wieczysta BB1Z/00115122/8
- 3) 4052/3 o pow. 0,0801 ha, księga wieczysta BB1Z/00115122/8
- 4) 4052/4 o pow. 0,0809 ha, księga wieczysta BB1Z/00115122/8
- 5) 4052/5 o pow. 0,0892 ha, księga wieczysta BB1Z/00115122/8
- 6) 4052/6 o pow. 0,0950 ha, księga wieczysta BB1Z/00115122/8
- 7) 4052/7 o pow. 0,0953 ha, księga wieczysta BB1Z/00115122/8
- 8) 4052/8 o pow. 0,0953 ha, księga wieczysta BB1Z/00115122/8
- 9) 4052/9 o pow. 0,0953 ha, księga wieczysta BB1Z/00115122/8
- 10) 4052/10 o pow. 0,0953 ha, księga wieczysta BB1Z/00115122/8
- 11) 4052/11 o pow. 0,0952 ha, księga wieczysta BB1Z/00115122/8
- 12) 4052/12 o pow. 0,0953 ha, księga wieczysta BB1Z/00115122/8
- 13) 4052/13 o pow. 0,0952 ha, księga wieczysta BB1Z/00115122/8
- 14) 4052/14 o pow. 0,0953 ha, księga wieczysta BB1Z/00115122/8
- 15) 4052/15 o pow. 0,0952 ha, księga wieczysta BB1Z/00115122/8
- 16) 4052/16 o pow. 0,0952 ha, księga wieczysta BB1Z/00115122/8
- 17) 4052/17 o pow. 0,0940 ha, księga wieczysta BB1Z/00115122/8
- 18) 4052/18 o pow. 0,1791 ha, księga wieczysta BB1Z/00115122/8
- 19) 4052/19 o pow. 0,1849 ha, księga wieczysta BB1Z/00115122/8
- 20) 4052/20 o pow. 0,1638 ha, księga wieczysta BB1Z/00115122/8

- 21) 4052/21 o pow. 0,1509 ha, księga wieczysta BB1Z/00115122/8
- 22) 4052/22 o pow. 0,1541 ha, księga wieczysta BB1Z/00115122/8
- 23) 4052/23 o pow. 0,1486 ha, księga wieczysta BB1Z/00115122/8
- 24) 4052/24 o pow. 0,1289 ha, księga wieczysta BB1Z/00115122/8
- 25) 4052/25 o pow. 0,1161 ha, księga wieczysta BB1Z/00115122/8
- 26) 4052/26 o pow. 0,1142 ha, księga wieczysta BB1Z/00115122/8
- 27) 4052/27 o pow. 0,1124 ha, księga wieczysta BB1Z/00115122/8
- 28) 4052/28 o pow. 0,1105 ha, księga wieczysta BB1Z/00115122/8
- 29) 4052/29 o pow. 0,0970 ha, księga wieczysta BB1Z/00115122/8
- 30) 4052/30 o pow. 0,0811 ha, księga wieczysta BB1Z/00115122/8
- 31) 4052/31 o pow. 0,0805 ha, księga wieczysta BB1Z/00115122/8
- 32) 4052/33 o pow. 0,1407 ha, księga wieczysta BB1Z/00115122/8
- 33) 4052/34 o pow. 0,7791 ha, księga wieczysta BB1Z/00153205/2
- 34) 4052/35 o pow. 0,0896 ha, księga wieczysta BB1Z/00115122/8
- 35) 4052/36 o pow. 0,0979 ha, księga wieczysta BB1Z/00115122/8
- 36) 4052/37 o pow. 0,1369 ha, księga wieczysta BB1Z/00115122/8
- 37) 4052/38 o pow. 0,1114 ha, księga wieczysta BB1Z/00115122/8
- 38) 4052/39 o pow. 0,0959 ha, księga wieczysta BB1Z/00115122/8
- 39) 4052/40 o pow. 0,0879 ha, księga wieczysta BB1Z/00115122/8
- 40) 4052/41 o pow. 0,0801 ha, księga wieczysta BB1Z/00115122/8
- 41) 4052/42 o pow. 0,1015 ha, księga wieczysta BB1Z/00115122/8

Ogłoszenie o przetargu na sprzedaż w/w kompleksu nieruchomości stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Przetarg odbędzie się w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3

1. Wyciąg z ogłoszenia o I przetargu należy zamieścić, co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu w prasie codziennej ogólnokrajowej.

2. Ogłoszenie o przetargu należy wywiesić na tablicach ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Żywcu oraz na terenie Gminy Żywiec i opublikować na stronie internetowej www.starostwo.zywiec.pl, i w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Starostwa Powiatowego w Żywcu.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Żywcu.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5

STAROSTA

Andrzej Zieliński

WICESTAROSTA:

Andrzej Kalata

CZŁONKOWIE ZARZĄDU:

Marek Kuniec

Tadeusz Pytel

Jan Witkowski

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr 1086/14/IV
Zarządu Powiatu w Żywcu
z dnia 8 lipca 2014 roku

Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz.518 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j Dz. U z 2004 r., Nr 207, poz. 2108 z późn zm.)

Zarząd Powiatu Żywieckiego
o g ł a s z a

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż kompleksu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Żywieckiego położonych w jednostce ewidencyjnej Żywiec, obręb ewidencyjny Moszczanica, na który składają się następujące działki ewidencyjne:

Lp	Przedmiot sprzedaży	Położenie	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej	Opis przedmiotu sprzedaży	Przeznaczenie w planie	Rodzaj zbycia	Cena w zł.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Nieruchomość gruntowa	Żywiec obręb Moszczanica	4052/1	0,0946	BB1Z/001151/22/8	Działka w kształcie nieregularnym, o średnim areale, lekko nachylona w kierunku zachodnim, wydzielona pod zabudowę. Teren obecnie stanowi grunt porośnięty trawą. Teren nieogrodzony oraz nieuzbrojony, położony w peryferyjnej strefie miejscowości Żywiec.	działka nr 4052/1 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowo-jednorodzinnej z usługami w budynkach – symbol 11MN1.	zbycie w drodze przetargu	76.310 zł netto + należny VAT
2.	Nieruchomość gruntowa	Żywiec obręb Moszczanica	4052/2	0,0801	BB1Z/001151/22/8	Działka w kształcie trapezu o średnim areale, lekko nachylona w kierunku zachodnim, wydzielona pod zabudowę. Teren stanowi grunt porośnięty trawą z samosiejkami drzew i krzewów liściastych. Teren nieogrodzony oraz nieuzbrojony położony w peryferyjnej strefie miejscowości Żywiec.	działka nr 4052/2 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowo-jednorodzinnej z usługami w budynkach – symbol 11MN1	zbycie w drodze przetargu	64.620 zł netto + należny VAT
3.	Nieruchomość gruntowa	Żywiec obręb Moszczanica	4052/3	0,0801	BB1Z/001151/22/8	Działka w kształcie trapezu o średnim areale, lekko nachylona w kierunku zachodnim, wydzielona pod zabudowę. Teren stanowi grunt porośnięty trawą z samosiejkami drzew i krzewów liściastych. Teren nieogrodzony oraz nieuzbrojony położony w peryferyjnej strefie miejscowości Żywiec.	działka nr 4052/3 znajduje się w ok. 10 % w terenach zieleni urządzonej – symbol ZP2, a w 90% w terenach zabudowy mieszkaniowo-jednorodzinnej z usługami w budynkach – symbol 11MN1.	zbycie w drodze przetargu	64.620 zł netto + należny VAT

4.	Nieruchomość gruntowa	Żywiec obręb Moszczanica	4052/4	0,0809	BB1Z/001151/22/8	Działka w kształcie trapezu o średnim areale, lekko nachylona w kierunku zachodnim, wydzielona pod zabudowę. Teren stanowi grunt porośnięty trawą z samosiejkami drzew i krzewów liśćciastych. Teren nieogrodzony oraz nieuzbrojony położony w peryferyjnej strefie miejscowości Żywiec.	działka nr 4052/4 znajduje się w ok. 20 % w terenach zieleni urządzonej – symbol ZP2, a w 80% w terenach zabudowy mieszkaniowo jednorodzinnej z usługami w budynkach – symbol 11MN1.	zbycie w drodze przetargu	65.260 zł netto + należny VAT
5.	Nieruchomość gruntowa	Żywiec obręb Moszczanica	4052/5	0,0892	BB1Z/001151/22/8	Działka w kształcie trapezu o średnim areale, lekko nachylona w kierunku zachodnim, wydzielona pod zabudowę. Teren stanowi grunt porośnięty trawą z samosiejkami drzew i krzewów liśćciastych. Teren nieogrodzony oraz nieuzbrojony położony w peryferyjnej strefie miejscowości Żywiec.	działka nr 4052/5 znajduje się w ok. 25 % w terenach zieleni urządzonej – symbol ZP2, a w 75% w terenach zabudowy mieszkaniowo jednorodzinnej z usługami w budynkach – symbol 11MN1.	zbycie w drodze przetargu	71.960 zł netto + należny VAT
6.	Nieruchomość gruntowa	Żywiec obręb Moszczanica	4052/6	0,0950	BB1Z/001151/22/8	Działka w kształcie prostokąta o średnim areale, lekko nachylona w kierunku zachodnim, wydzielona pod zabudowę. Teren stanowi grunt porośnięty trawą z samosiejkami drzew i krzewów liśćciastych. Teren nieogrodzony oraz nieuzbrojony położony w peryferyjnej strefie miejscowości Żywiec.	działka nr 4052/6 znajduje się w ok. 25 % w terenach zieleni urządzonej – symbol ZP2, a w 75% w terenach zabudowy mieszkaniowo jednorodzinnej z usługami w budynkach – symbol 11MN1.	zbycie w drodze przetargu	76.640 zł netto + należny VAT
7.	Nieruchomość gruntowa	Żywiec obręb Moszczanica	4052/7	0,0953	BB1Z/001151/22/8	Działka w kształcie prostokąta o średnim areale, lekko nachylona w kierunku zachodnim, wydzielona pod zabudowę. Teren stanowi grunt porośnięty trawą z samosiejkami drzew i krzewów liśćciastych. Teren nieogrodzony oraz nieuzbrojony położony w peryferyjnej strefie miejscowości Żywiec.	działka nr 4052/7 znajduje się w ok. 25 % w terenach zieleni urządzonej – symbol ZP2, a w 75% w terenach zabudowy mieszkaniowo jednorodzinnej z usługami w budynkach – symbol 11MN1.	zbycie w drodze przetargu	76.880 zł netto + należny VAT
8.	Nieruchomość gruntowa	Żywiec obręb Moszczanica	4052/8	0,0953	BB1Z/001151/22/8	Działka w kształcie prostokąta o średnim areale, lekko nachylona w kierunku zachodnim, wydzielona pod zabudowę. Teren stanowi grunt porośnięty trawą z samosiejkami drzew i krzewów liśćciastych. Teren nieogrodzony oraz nieuzbrojony położony w peryferyjnej strefie miejscowości Żywiec.	działka nr 4052/8 znajduje się w ok. 25 % w terenach zieleni urządzonej – symbol ZP2, a w 75% w terenach zabudowy mieszkaniowo jednorodzinnej z usługami w budynkach – symbol 11MN1.	zbycie w drodze przetargu	76.880 zł netto + należny VAT
9.	Nieruchomość gruntowa	Żywiec obręb Moszczanica	4052/9	0,0953	BB1Z/001151/22/8	Działka w kształcie prostokąta o średnim areale, lekko nachylona w kierunku zachodnim, wydzielona pod zabudowę. Teren stanowi grunt porośnięty trawą z samosiejkami drzew i krzewów liśćciastych. Teren nieogrodzony oraz nieuzbrojony położony w peryferyjnej strefie miejscowości Żywiec.	działka nr 4052/9 znajduje się w ok. 25 % w terenach zieleni urządzonej – symbol ZP2, a w 75% w terenach zabudowy mieszkaniowo jednorodzinnej z usługami w budynkach – symbol 11MN1.	zbycie w drodze przetargu	76.880 zł netto + należny VAT

10.	Nierucho- mość gruntowa	Żywiec obręb Moszczan ica	4052/10	0,0953	BB1Z/001151 22/8	Działka w kształcie prostokąta o średnim areale, lekko nachylona w kierunku zachodnim, wydzielona pod zabudowę . Teren stanowi grunt porośnięty trawą z samosiejkami drzew i krzewów liś)ciastych. Teren nieogrodzony oraz nieuzbrojony położony w peryferyjnej strefie miejscowości Żywiec.	działka nr 4052/10 znajduje się w ok. 25 % w terenach zieleni urządzonej – symbol ZP2, a w 75% w terenach zabudowy mieszkaniowo jednorodzinnej z usługami w budynkach – symbol 11MN1.	zbycie w drodze przetargu	76.880 zł netto + należny VAT
11.	Nierucho- mość gruntowa	Żywiec obręb Moszczan ica	4052/11	0,0952	BB1Z/001151 22/8	Działka w kształcie prostokąta o średnim areale, lekko nachylona w kierunku zachodnim, wydzielona pod zabudowę . Teren stanowi grunt porośnięty trawą z samosiejkami drzew i krzewów liś)ciastych. Teren nieogrodzony oraz nieuzbrojony położony w peryferyjnej strefie miejscowości Żywiec.	działka nr 4052/11 znajduje się w ok. 25 % w terenach zieleni urządzonej – symbol ZP2, a w 75% w terenach zabudowy mieszkaniowo jednorodzinnej z usługami w budynkach – symbol 11MN1.	zbycie w drodze przetargu	76.800 zł netto + należny VAT
12.	Nierucho- mość gruntowa	Żywiec obręb Moszczan ica	4052/12	0,0953	BB1Z/001151 22/8	Działka w kształcie prostokąta o średnim areale, lekko nachylona w kierunku zachodnim, wydzielona pod zabudowę . Teren stanowi grunt porośnięty trawą z samosiejkami drzew i krzewów liś)ciastych. Teren nieogrodzony oraz nieuzbrojony położony w peryferyjnej strefie miejscowości Żywiec.	działka nr 4052/12 znajduje się w ok. 25 % w terenach zieleni urządzonej – symbol ZP2, a w 75% w terenach zabudowy mieszkaniowo jednorodzinnej z usługami w budynkach – symbol 11MN1.	zbycie w drodze przetargu	76.880 zł netto + należny VAT
13.	Nierucho- mość gruntowa	Żywiec obręb Moszczan ica	4052/13	0,0952	BB1Z/001151 22/8	Działka w kształcie prostokąta o średnim areale, lekko nachylona w kierunku zachodnim, wydzielona pod zabudowę . Teren stanowi grunt porośnięty trawą z samosiejkami drzew i krzewów liś)ciastych. Teren nieogrodzony oraz nieuzbrojony położony w peryferyjnej strefie miejscowości Żywiec.	działka nr 4052/13 znajduje się w ok. 25 % w terenach zieleni urządzonej – symbol ZP2, a w 75% w terenach zabudowy mieszkaniowo jednorodzinnej z usługami w budynkach – symbol 11MN1.	zbycie w drodze przetargu	76.800 zł netto + należny VAT
14.	Nierucho- mość gruntowa	Żywiec- obręb Moszczan ica	4052/14	0,0953	BB1Z/001151 22/8	Działka w kształcie prostokąta o średnim areale, lekko nachylona w kierunku południowym, wydzielona pod zabudowę. Teren nie ogrodzony, nieuzbrojony, położony w peryferyjnej strefie miejscowości Żywiec.	działka nr 4052/14 znajduje się w ok. 30 % w terenach zieleni urządzonej – symbol ZP2 a w pozostałej 70% w terenach zabudowy mieszkaniowo jednorodzinnej z usługami w budynkach – symbol 13MN1	zbycie w drodze przetargu	76.880 zł netto + należny VAT
15.	Nierucho- mość gruntowa	Żywiec- obręb Moszczan ica	4052/15	0,0952	BB1Z/001151 22/8	Działka w kształcie prostokąta o średnim areale, lekko nachylona w kierunku południowym, wydzielona pod zabudowę. Teren nie ogrodzony, nieuzbrojony, położony w peryferyjnej strefie miejscowości Żywiec.	działka 4052/15 znajduje się w ok. 30 % w terenach zieleni urządzonej – symbol ZP2 a w pozostałej 70% w terenach zabudowy mieszkaniowo jednorodzinnej z usługami w budynkach – symbol 13 MN1	zbycie w drodze przetargu	76.800 zł netto + należny VAT

16.	Nieruchomość gruntowa	Żywiec-obręb Moszczanica	4052/16	0,0952	BB1Z/001151 22/8	Działka w kształcie prostokąta o średnim areale, lekko nachylona w kierunku południowym, wydzielona pod zabudowę. Teren nie ogrodzony, nieuzbrojony, położony w peryferyjnej strefie miejscowości Żywiec.	działka 4052/16 znajduje się w ok. 30 % w terenach zieleni urządzonej – symbol ZP2 a w pozostałej 70% w terenach zabudowy mieszkaniowo jednorodzinnej z usługami w budynkach – symbol 13 MN1	zbycie w drodze przetargu	76.800 zł netto + należny VAT
17.	Nieruchomość gruntowa	Żywiec-obręb Moszczanica	4052/17	0,0940	BB1Z/001151 22/8	Działka w kształcie prostokąta o średnim areale, lekko nachylona w kierunku południowym, wydzielona pod zabudowę. Teren nie ogrodzony, nieuzbrojony, położony w peryferyjnej strefie miejscowości Żywiec.	działka nr 4052/17 znajduje się w ok. 30 % w terenach zieleni urządzonej – symbol ZP2 a w pozostałej 70% w terenach zabudowy mieszkaniowo jednorodzinnej z usługami w budynkach – symbol 13 MN1	zbycie w drodze przetargu	75.830 zł netto + należny VAT
18.	Nieruchomość gruntowa	Żywiec-obręb Moszczanica	4052/18	0,1791	BB1Z/001151 22/8	Działka w kształcie nieregularnym o średnim areale, lekko nachylona w kierunku zachodnim, wydzielona pod zabudowę. Teren obecnie stanowi grunt porośnięty trawą z pojedynczymi samosiejkami drzew i krzewów liściastych. Teren nie ogrodzony, nieuzbrojony, położony w peryferyjnej strefie miejscowości Żywiec.	działka nr 4052/18 znajduje się w ok. 50 % w terenach zieleni urządzonej – symbol ZP2 a w 50% w terenach zabudowy mieszkaniowo jednorodzinnej z usługami w budynkach – symbol 12 MN1	zbycie w drodze przetargu	144.480 zł netto + należny VAT
19.	Nieruchomość gruntowa	Żywiec-obręb Moszczanica	4052/19	0,1849	BB1Z/001151 22/8	Działka w kształcie prostokąta o średnim areale, lekko nachylona w kierunku zachodnim, wydzielona pod zabudowę . Teren stanowi grunt porośnięty trawą z samosiejkami drzew i krzewów liściastych. Teren nieogrodzony oraz nieuzbrojony położony w peryferyjnej strefie miejscowości Żywiec	działka nr 4052/19 znajduje się w ok. 55 % w terenach zieleni urządzonej – symbol ZP2 a w 45 % w terenach zabudowy mieszkaniowo jednorodzinnej z usługami w budynkach – symbol 12 MN1	zbycie w drodze przetargu	149.160 zł netto + należny VAT
20.	Nieruchomość gruntowa	Żywiec-obręb Moszczanica	4052/20	0,1638	BB1Z/001151 22/8	Działka w kształcie prostokąta o średnim areale, lekko nachylona w kierunku zachodnim, wydzielona pod zabudowę . Teren stanowi grunt porośnięty trawą z samosiejkami drzew i krzewów liściastych. Teren nieogrodzony oraz nieuzbrojony położony w peryferyjnej strefie miejscowości Żywiec	działka nr 4052/20 znajduje się w ok. 55 % w terenach zieleni urządzonej – symbol ZP2 a w 45 % w terenach zabudowy mieszkaniowo jednorodzinnej z usługami w budynkach – symbol 12 MN1	zbycie w drodze przetargu	132.140 zł netto + należny VAT
21.	Nieruchomość gruntowa	Żywiec-obręb Moszczanica	4052/21	0,1509	BB1Z/001151 22/8	Działka w kształcie prostokąta o średnim areale, lekko nachylona w kierunku zachodnim, wydzielona pod zabudowę . Teren stanowi grunt porośnięty trawą z samosiejkami drzew i krzewów liściastych. Teren nieogrodzony oraz nieuzbrojony położony w peryferyjnej strefie miejscowości Żywiec	działka nr 4052/21 znajduje się w ok. 55 % w terenach zieleni urządzonej – symbol ZP2 a w 45 % w terenach zabudowy mieszkaniowo jednorodzinnej z usługami w budynkach – symbol 12 MN1	zbycie w drodze przetargu	121.730 zł netto + należny VAT

22.	Nieruchomość gruntowa	Żywiec-obręb Moszczanica	4052/22	0,1541	BB1Z/001151/22/8	Działka w kształcie prostokąta o średnim areale, lekko nachylona w kierunku zachodnim, wydzielona pod zabudowę . Teren stanowi grunt porośnięty trawą z samosiejkami drzew i krzewów liść)ciastych. Teren nieogrodzony oraz nieuzbrojony położony w peryferyjnej strefie miejscowości Żywiec	działka nr 4052/22 znajduje się w ok. 60 % w terenach zieleni urządzonej – symbol ZP2 a w 40 % w terenach zabudowy mieszkaniowo jednorodzinnej z usługami w budynkach – symbol 12 MN1	zbycie w drodze przetargu	124.310 zł netto + należny VAT
23.	Nieruchomość gruntowa	Żywiec-obręb Moszczanica	4052/23	0,1486	BB1Z/001151/22/8	Działka w kształcie trapezu o średnim areale, lekko nachylona w kierunku zachodnim, wydzielona pod zabudowę . Teren stanowi grunt porośnięty trawą z pojedynczymi samosiejkami drzew i krzewów liść)ciastych. Teren nieogrodzony oraz nieuzbrojony położony w peryferyjnej strefie miejscowości Żywiec	działka nr 4052/23 znajduje się w ok. 55 % w terenach zieleni urządzonej – symbol ZP2 a w 45 % w terenach zabudowy mieszkaniowo jednorodzinnej z usługami w budynkach – symbol 12 MN1	zbycie w drodze przetargu	119.880 zł netto + należny VAT
24.	Nieruchomość gruntowa	Żywiec-obręb Moszczanica	4052/24	0,1289	BB1Z/001151/22/8	Działka w kształcie trapezu o średnim areale, lekko nachylona w kierunku zachodnim, wydzielona pod zabudowę . Teren stanowi grunt porośnięty trawą z pojedynczymi samosiejkami drzew i krzewów liść)ciastych. Teren nieogrodzony oraz nieuzbrojony położony w peryferyjnej strefie miejscowości Żywiec	działka nr 4052/24 znajduje się w ok. 55 % w terenach zieleni urządzonej – symbol ZP2 a w 45 % w terenach zabudowy mieszkaniowo jednorodzinnej z usługami w budynkach – symbol 12 MN1	zbycie w drodze przetargu	103.980 zł netto + należny VAT
25.	Nieruchomość gruntowa	Żywiec-obręb Moszczanica	4052/25	0,1161	BB1Z/001151/22/8	Działka w kształcie prostokąta o średnim areale, lekko nachylona w kierunku zachodnim, wydzielona pod zabudowę . Teren stanowi grunt porośnięty trawą z pojedynczymi samosiejkami drzew i krzewów liść)ciastych. Teren nieogrodzony oraz nieuzbrojony położony w peryferyjnej strefie miejscowości Żywiec	działka nr 4052/25 znajduje się w ok. 50 % w terenach zieleni urządzonej – symbol ZP2 a w 50 % w terenach zabudowy mieszkaniowo jednorodzinnej z usługami w budynkach – symbol 12 MN1	zbycie w drodze przetargu	93.660 zł netto + należny VAT
26.	Nieruchomość gruntowa	Żywiec-obręb Moszczanica	4052/26	0,1142	BB1Z/001151/22/8	Działka w kształcie prostokąta o średnim areale, lekko nachylona w kierunku zachodnim, wydzielona pod zabudowę . Teren stanowi grunt porośnięty trawą z pojedynczymi samosiejkami drzew i krzewów liść)ciastych. Teren nieogrodzony oraz nieuzbrojony położony w peryferyjnej strefie miejscowości Żywiec	działka nr 4052/26 znajduje się w ok. 50 % w terenach zieleni urządzonej – symbol ZP2 a w 50 % w terenach zabudowy mieszkaniowo jednorodzinnej z usługami w budynkach – symbol 12 MN1	zbycie w drodze przetargu	92.130 zł netto + należny VAT
27.	Nieruchomość gruntowa	Żywiec-obręb Moszczanica	4052/27	0,1124	BB1Z/001151/22/8	Działka w kształcie prostokąta o średnim areale, lekko nachylona w kierunku zachodnim, wydzielona pod zabudowę . Teren stanowi grunt porośnięty trawą z pojedynczymi samosiejkami drzew i krzewów liść)ciastych. Teren nieogrodzony oraz nieuzbrojony położony w peryferyjnej strefie miejscowości Żywiec	działka nr 4052/27 znajduje się w ok. 50 % w terenach zieleni urządzonej – symbol ZP2 a w 50 % w terenach zabudowy mieszkaniowo jednorodzinnej z usługami w budynkach – symbol 12 MN1	zbycie w drodze przetargu	90.670 zł netto + należny VAT

28.	Nieruchomość gruntowa	Żywiec-obręb Moszczanica	4052/28	0,1105	BB1Z/001151 22/8	Działka w kształcie prostokąta o średnim areale, lekko nachylona w kierunku zachodnim, wydzielona pod zabudowę . Teren stanowi grunt porośnięty trawą z pojedynczymi samosiejkami drzew i krzewów liśw) ciastych. Teren nieogrodzony oraz nieuzbrojony położony w peryferyjnej strefie miejscowości Żywiec	działka nr 4052/28 znajduje się w ok. 15 % w terenach zieleni urządzonej- symbol ZP 2,w ok. 60 % w terenach zabudowy mieszkaniowo jednorodzinnej z usługami w budynkach – symbol 12MN1 i w ok. 25 % w terenach lasów i dolesień – symbol ZL	zbycie w drodze przetargu	89.140 zł netto + należny VAT
29.	Nieruchomość gruntowa	Żywiec-obręb Moszczanica	4052/29	0,0970	BB1Z/001151 22/8	Działka w kształcie trapezu o średnim areale, lekko nachylona w kierunku zachodnim, wydzielona pod zabudowę . Teren stanowi grunt porośnięty trawą z pojedynczymi samosiejkami drzew i krzewów liśw) ciastych. Teren nieogrodzony oraz nieuzbrojony położony w peryferyjnej strefie miejscowości Żywiec	działka nr 4052/29 znajduje się w ok. 10 % w terenach zieleni urządzonej- symbol ZP2,w ok. 65 % w terenach zabudowy mieszkaniowo jednorodzinnej z usługami w budynkach – symbol 12MN1 i w ok. 25 % w terenach lasów i dolesień – symbol ZL	zbycie w drodze przetargu	78.250 zł netto + należny VAT
30.	Nieruchomość gruntowa	Żywiec-obręb Moszczanica	4052/30	0,0811	BB1Z/001151 22/8	Działka w kształcie nieregularnym o średnim areale, lekko nachylona w kierunku zachodnim, wydzielona pod zabudowę . Teren stanowi grunt porośnięty trawą z pojedynczymi samosiejkami drzew i krzewów liśw) ciastych. Teren nieogrodzony oraz nieuzbrojony położony w peryferyjnej strefie miejscowości Żywiec	działka nr 4052/30 znajduje się w ok. 65% w terenach zabudowy mieszkaniowo jednorodzinnej z usługami w budynkach – symbol 12MN1 i ok. 35% w terenach lasów) i dolesień – symbol ZL.	zbycie w drodze przetargu	65.420 zł netto + należny VAT
31.	Nieruchomość gruntowa	Żywiec-obręb Moszczanica	4052/31	0,0805	BB1Z/001151 22/8	Działka w kształcie prostokąta o średnim areale, lekko nachylona w kierunku południowym, wydzielona pod zabudowę. Teren nie ogrodzony, nieuzbrojony, położony w peryferyjnej strefie miejscowości Żywiec.	działka nr 4052/31 znajduje się w ok. 30 % w terenach zieleni urządzonej – symbol ZP2 a w pozostałej 70% w terenach zabudowy mieszkaniowo jednorodzinnej z usługami w budynkach – symbol 13 MN1	zbycie w drodze przetargu	64.940 zł netto + należny VAT
32.	Nieruchomość gruntowa	Żywiec-obręb Moszczanica	4052/33	0,1407	BB1Z/001151 22/8	Działka w kształcie prostokąta o średnim areale, lekko nachylona w kierunku południowym, wydzielona pod zabudowę. Teren nie ogrodzony, nieuzbrojony, położony w peryferyjnej strefie miejscowości Żywiec. Nad działką znajduje się linia energetyczna.	działka nr 4052/33 znajduje się w ok. 30 % w terenach zieleni urządzonej – symbol ZP2 a w pozostałej 70% w terenach zabudowy mieszkaniowo jednorodzinnej z usługami w budynkach – symbol 13 MN1	zbycie w drodze przetargu	113.500 zł netto + należny VAT

33.	Nieruchomość gruntowa	Żywiec-obręb Moszczanica	4052/34	0,7791	BB1Z/00153205/2	Działka w kształcie wydłużonym o dużym areale, lekko nachylona w kierunku południowym, wydzielona pod drogę dojazdową dla działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną. Teren nie ogrodzony, nie uzbrojony, położony w peryferyjnej strefie miejscowości Żywiec. Przedmiotowa nieruchomość jest obciążona w dziale III księgi wieczystej BB1Z/00153205/2 służebnością gruntową przejazdu i przechodu na czas nieograniczony po całej działce nr 4052/34 na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 4052/32.	działka nr 4052/34 znajduje się w terenach dróg i ulic dojazdowych – symbol KDd	zbycie w drodze przetargu	395.550 zł netto + należny VAT
34.	Nieruchomość gruntowa	Żywiec-obręb Moszczanica	4052/35	0,0896	BB1Z/00115122/8	Działka w kształcie prostokąta o średnim areale, lekko nachylona w kierunku południowym, wydzielona pod zabudowę. Teren nie ogrodzony, nieuzbrojony, położony w peryferyjnej strefie miejscowości Żywiec.	działka 4052/35 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w budynkach – symbol 13MN1	zbycie w drodze przetargu	72.280 zł netto + należny VAT
35.	Nieruchomość gruntowa	Żywiec-obręb Moszczanica	4052/36	0,0979	BB1Z/00115122/8	Działka w kształcie prostokąta o średnim areale, lekko nachylona w kierunku południowym, wydzielona pod zabudowę. Teren nie ogrodzony, nieuzbrojony, położony w peryferyjnej strefie miejscowości Żywiec.	działka nr 4052/36 znajduje się w ok. 30 % w terenach zieleni urządzonej – symbol ZP2 a w pozostałej 70% w terenach zabudowy mieszkaniowo jednorodzinnej z usługami w budynkach – symbol 13 MN1	zbycie w drodze przetargu	78.970 zł netto + należny VAT
36.	Nieruchomość gruntowa	Żywiec-obręb Moszczanica	4052/37	0,1369	BB1Z/00115122/8	Działka w kształcie prostokąta o średnim areale, lekko nachylona w kierunku południowym, wydzielona pod zabudowę. Teren nie ogrodzony, nieuzbrojony, położony w peryferyjnej strefie miejscowości Żywiec.	działka nr 4052/37 znajduje się w ok. 30 % w terenach zieleni urządzonej – symbol ZP2 a w pozostałej 70% w terenach zabudowy mieszkaniowo jednorodzinnej z usługami w budynkach – symbol 13 MN1	zbycie w drodze przetargu	110.440 zł netto + należny VAT
37.	Nieruchomość gruntowa	Żywiec-obręb Moszczanica	4052/38	0,1114	BB1Z/00115122/8	Działka w kształcie prostokąta o średnim areale, lekko nachylona w kierunku południowym, wydzielona pod zabudowę. Teren nie ogrodzony, nieuzbrojony, położony w peryferyjnej strefie miejscowości Żywiec.	działka nr 4052/38 znajduje się w ok. 30 % w terenach zieleni urządzonej – symbol ZP2 a w pozostałej 70% w terenach zabudowy mieszkaniowo jednorodzinnej z usługami w budynkach – symbol 13 MN1	zbycie w drodze przetargu	89.870 zł netto + należny VAT

38.	Nieruchomość gruntowa	Żywiec-obręb Moszczanica	4052/39	0,0959	BB1Z/001151 22/8	Działka w kształcie prostokąta o średnim areale, lekko nachylona w kierunku południowym, wydzielona pod zabudowę. Teren nie ogrodzony, nieuzbrojony, położony w peryferyjnej strefie miejscowości Żywiec.	działka nr 4052/39 znajduje się w ok. 30 % w terenach zieleni urządzonej – symbol ZP2 a w pozostałej 70% w terenach zabudowy mieszkaniowo jednorodzinnej z usługami w budynkach – symbol 13 MN1	zbycie w drodze przetargu	77.360 zł netto + należny VAT
39.	Nieruchomość gruntowa	Żywiec-obręb Moszczanica	4052/40	0,0879	BB1Z/001151 22/8	Działka w kształcie prostokąta o średnim areale, lekko nachylona w kierunku południowym, wydzielona pod zabudowę. Teren nie ogrodzony, nieuzbrojony, położony w peryferyjnej strefie miejscowości Żywiec.	działka nr 4052/40 znajduje się w ok. 30 % w terenach zieleni urządzonej – symbol ZP2 a w pozostałej 70% w terenach zabudowy mieszkaniowo jednorodzinnej z usługami w budynkach – symbol 13 MN1	zbycie w drodze przetargu	70.910 zł netto + należny VAT
40.	Nieruchomość gruntowa	Żywiec-obręb Moszczanica	4052/41	0,0801	BB1Z/001151 22/8	Działka w kształcie prostokąta o średnim areale, lekko nachylona w kierunku południowym, wydzielona pod zabudowę. Teren nie ogrodzony, nieuzbrojony, położony w peryferyjnej strefie miejscowości Żywiec.	działka nr 4052/41 znajduje się w ok. 25 % w terenach zieleni urządzonej – symbol ZP2 a w pozostałej 75% w terenach zabudowy mieszkaniowo jednorodzinnej z usługami w budynkach – symbol 13 MN1	zbycie w drodze przetargu	64.620 zł netto + należny VAT
41.	Nieruchomość gruntowa	Żywiec-obręb Moszczanica	4052/42	0,1015	BB1Z/001151 22/8	Działka w kształcie prostokąta o średnim areale, lekko nachylona w kierunku południowym, wydzielona pod zabudowę. Teren nie ogrodzony, nieuzbrojony, położony w peryferyjnej strefie miejscowości Żywiec.	działka nr 4052/42 znajduje się w ok. 20 % w terenach zieleni urządzonej – symbol ZP2 a w pozostałej 80% w terenach zabudowy mieszkaniowo jednorodzinnej z usługami w budynkach – symbol 13 MN1	zbycie w drodze przetargu	81.880 zł netto + należny VAT
									Cena wywoławcza kompleksu działek wynosi: 3.888.990,00 zł + należny VAT

Nadto podaje się, że działki 4052/14, 4052/15, 4052/16, 4052/17, 4052/31, 4052/33, 4052/34, 4052/35, 4052/36, 4052/37, 4052/38, 4052/39, 4052/40, 4052/41, 4052/42, są objęte umową dzierżawy do 31.12.2016r., z tym, że Wyzdierżawiający może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku sprzedaży nieruchomości.

Cena wywoławcza kompleksu nieruchomości wynosi **3.888.990,00 zł netto** (słownie: trzy miliony osiemset osiemdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt złotych 00/100)

Do wylicytowanej ceny za nabycie nieruchomości zostanie doliczony należny VAT.

Wadium: **195.000,00 zł** (słownie: sto dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100)

Postąpienie: **40.000,00 zł** (słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100)

Osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogły składać wnioski do dnia 4 lipca 2014 r. łącznie.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium. Wadium należy wpłacić w pieniądzu w terminie **do dnia 8 września 2014 r. na konto Starostwa Powiatowego w Żywcu Getin Noble Bank Oddział w Żywcu Nr 37 1560 1023 0000 9140 0000 0253**. Na dowódze wpłaty należy zaznaczyć „**wadium-sprzedaż kompleksu nieruchomości Żywiec- obręb Moszczanica**”. Za dzień wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu należności na powyższy rachunek. Wadium przepada na rzecz Sprzedawcy, w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy. Wadium zostanie zwrócone uczestnikowi przetargu, na wskazane konto, niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu z wynikiem negatywnym.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia mienia.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przed rozpoczęciem przedstawić komisji przetargowej w oryginałach:

- w przypadku osoby fizycznej – dokument tożsamości uczestnika przetargu (dowód osobisty lub paszport);
- w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej – dokument tożsamości pełnomocnika (dowód osobisty lub paszport) oraz pełnomocnictwo notarialne lub notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy;
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej podlegających wpisom do rejestrów- aktualny (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru oraz dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osoby reprezentującej podmiot;
- w przypadku pełnomocnika osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej podlegających wpisom do rejestrów- dokument tożsamości pełnomocnika (dowód osobisty lub paszport), pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem ustawowego przedstawiciela mocodawcy oraz aktualny (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru;
- w pozostałych przypadkach dokumenty świadczące zgodnie z obowiązującymi przepisami o reprezentowaniu uczestniczącej w przetargu osoby lub jednostki oraz dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osoby przystępującej w jej imieniu do przetargu.

Ponadto uczestnicy przetargu zobowiązani są przed rozpoczęciem przetargu przedstawić komisji przetargowej oryginał dowodu wpłaty wadium.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j Dz. U z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn zm.) jest uzyskanie zezwolenia wydawanego przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie, z zastrzeżeniem art. 8 przedmiotowej ustawy.

Cudzoziemiec przed przystąpieniem do przetargu musi przedłożyć Komisji oryginał zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w Polsce lub ważną promesę – przyrzeczenie wydania w/w zezwolenia.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do wpłacenia ceny wylicytowanej pomniejszonej o wpłacone wadium dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Wszelkie podatki i opłaty związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi nabywca.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości poł. w Żywcu – Moszczanicy odbędzie się w obecności uczestników przetargu w dniu 12 września 2014 r. o godzinie 10:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Żywcu – Budynek Al. Wolności 2, II piętro , pokój nr 51.

Sprzedawcy przysługuje prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, o czym poinformuje zainteresowanych w prasie codziennej ogólnokrajowej.

Nieruchomości można oglądać od pn do pt. w godzinach 8^o- 13^o po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikiem Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Żywcu – Budynek Al. Wolności 2 pok. nr 49 (II piętro). Uzgodnienie terminu i godziny oględzin nieruchomości oraz uzyskanie o niej dodatkowych informacji może nastąpić telefonicznie pod numerem telefonu (33 860-16-55).

Żywiec,.....

STAROSTA
Andrzej Zieliński

