

GKN.III.6845.14.2013.AM

GKN.III.6845.28.2012.AM

Żywiec, dnia 3.10.2014 r.

**Ogłoszenie o przetargu na dzierżawę części nieruchomości położonej w Żywcu oznaczonej nr: 2846/5 będącej we władaniu Skarbu Państwa i nr 2846/4 będącej własnością Skarbu Państwa.**

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami/ t. jednolity Dz. u. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm./.

**STAROSTA ŻYWIECKI**

**ogłasza**

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na okres 3 lat na cele rekreacyjno-gastronomiczno niżej wymienionych nieruchomości położonych w Żywcu:**

1. część o pow. 660m<sup>2</sup> z nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2846/5 o pow. 2,1927 ha, będącej we władaniu Skarbu Państwa. Według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żywca zatwierdzonego uchwałą Nr LIII/377/2013 Rady Miejskiej w Żywcu z dnia 28 listopada 2013 r./ Dz. U. woj. śląskiego z 2013 r. poz. 7329/ opublikowanym 06 grudnia 2013 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze jednostki urbanistycznej o symbolu:

- około 30%- S2.4-ZP2-Tereny zadrzewień, zieleni izolacyjna, zalesienia/.../, reszta: S2.4-ZL-Tereny lasów i dolesień/.../

Część tej nieruchomości do dnia 31 maja 2012 r. była przedmiotem dzierżawy na podstawie umowy z dn. 18 sierpnia 2009 r. nr 998/NZZ/2009/NWŻ zawartej z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Krakowie –Zarząd Zlewni Soły i Skąły z siedzibą w Żywcu, na podstawie której dzierżawca poniósł nakłady na posadowienie pawilonu cateringowego z wyposażeniem. Obecnie grunt ten znajduje się w bezumownym korzystaniu do czasu zawarcia umowy dzierżawy z podmiotem wyłonionym w drodze przetargu.

**Stawka wywoławcza za wydzierżawienie przedmiotowego gruntu wynosi: 6,05 zł./m<sup>2</sup> netto+ 23% VAT rocznie tj. 7,44 zł. brutto**

**Wywoławczy czynsz dzierżawny nieruchomości w pierwszym przetargu na dzierżawę wynosi: 3993 zł. netto + 23% VAT tj. 4911,39 zł. brutto rocznie.**

**Wadium: 300 zł. brutto ( słownie: trzysta złotych 00/100)**

**Postąpienie: 50 zł. brutto ( słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100)**

2. część o pow. 300m<sup>2</sup> z nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2846/4 o pow. 0,2271 ha, objęta księgą wieczystą KW Nr BB1Z/00121879/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu, V Wydział Ksiąg wieczystych, której właścicielem jest Skarb Państwa.

Według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żywca zatwierdzonego uchwałą Nr LIII/377/2013 Rady Miejskiej w Żywcu z dnia 28 listopada 2013 r./ Dz. U. woj. śląskiego z 2013 r. poz. 7329/ opublikowanym 06 grudnia 2013 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze jednostki urbanistycznej o symbolu:

- S2.4-ZP2-Tereny zadrzewień, zieleni izolacyjna, zalesienia/.../.

**Stawka wywoławcza za wydzierżawienie przedmiotowego gruntu wynosi: 6,05 zł./m<sup>2</sup> netto+ 23% VAT rocznie tj. 7,44 zł. brutto**

**Wywoławczy czynsz dzierżawny nieruchomości w pierwszym przetargu na dzierżawę wynosi: 1815 zł. netto + 23% VAT tj. 2232,45 zł. brutto rocznie.**

**Wadium: 200 zł. brutto ( słownie: dwieście złotych 00/100)**

**Postąpienie: 30 zł. brutto ( słownie: trzydzieści złotych 00/100)**

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Przetarg ustny odbędzie się w obecności uczestników przetargu w budynku Starostwa Powiatowego w Żywcu w pok. nr 51 przy Al. Wolności nr 2 w dniu 4 listopada 2014 r.

1) na część o pow. 660m<sup>2</sup> z nieruchomości ozn. nr 2846/5 o godz. 10<sup>00</sup>

2) na część o pow. 300m<sup>2</sup> z nieruchomości ozn. nr 2846/4 o godz. 10<sup>30</sup>

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu na dzierżawę jest wpłata w terminie **do dnia 29 października 2014 r.** w pieniądzu wadium na konto Starostwa Powiatowego w Żywcu w **Getin Noble Bank Oddział w Żywcu Nr 37 1560 1023 0000 9140 0000 0253.** Za termin wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu należności na powyższy rachunek.

Wadium przepada na rzecz Wydzierżawiającego, w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy. Wadium zostanie zwrócone uczestnikowi przetargu, na wskazane konto, niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu z wynikiem negatywnym.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawy nieruchomości w dniu obowiązywania umowy.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przed jego rozpoczęciem okazać komisji przetargowej w oryginałach:

- w przypadku osoby fizycznej- dowód tożsamości uczestnika przetargu/ dowód osobisty lub paszport/
- w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej- dokument tożsamości pełnomocnika/ dowód osobisty lub paszport/ oraz pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy;
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej podlegających wpisom do rejestrów- aktualny/ nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy / wypis z właściwego rejestru oraz dokument tożsamości / dowód osobisty lub paszport/ osoby reprezentującej podmiot;
- w przypadku pełnomocnika osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej podlegających wpisom do rejestrów- dokument tożsamości pełnomocnika/ dowód osobisty lub paszport/, pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem ustawowego przedstawiciela mocodawcy oraz aktualny / nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy/ wypis z właściwego rejestru;
- w pozostałych przypadkach dokumenty świadczące zgodnie z obowiązującymi przepisami o reprezentowaniu uczestniczącej w przetargu osoby lub jednostki oraz dokument tożsamości / dowód osobisty lub paszport/ osoby przystępującej w jej imieniu do przetargu.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy części w/w nieruchomości.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Wydzierżawiającemu przysługuje prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, o czym poinformuje zainteresowanych w prasie. Nieruchomości można oglądać od poniedziałku do piątku w godzinach 8<sup>00</sup> - 13<sup>00</sup> po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikiem Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Żywcu przy Al. Wolności nr 2, pok. Nr 53 (II piętro). Uzgodnienie terminu i godziny oględzin nieruchomości oraz uzyskanie o niej dodatkowych informacji może nastąpić telefonicznie pod numerem telefonu ( 33) 860-16-50.

**STAROSTA**  
Andrzej Zieliński