

Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 38, 39 ust. 1 art. 67 ust. 2 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami(Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.), rozdziału 1,2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490)

STAROSTA ŻYWIECKI

OGŁASZA

I przetarg ustny nieograniczony na zbycie:

1) nieruchomości położonej w **Łodygowicach** oznaczonej jako działka nr **5925** o pow. 0,0800 ha, objętej księgą wieczystą KW Nr BB1Z/00116283/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, której właścicielem jest Skarb Państwa.

Według Planu Miejscowego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łodygowice dla części sołectwa Łodygowice zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXII/329/2006 Rady Gminy Łodygowice z dnia 27 stycznia 2006r. opublikowanym w Dz. U. Wojew. Śląskiego Nr 41, poz. 1185 w dniu 04.04.2006r. przedmiotowa działka znajduje się w obszarze jednostki:

- **Ł – 6.9MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności jednorodzinnej i zagrodowej.

Działka stanowi teren płaski, o średnim areale, w kształcie równoległoboku. Nieruchomość uzbrojona w kanalizację gminną, a w najbliższym sąsiedztwie znajduje się energia elektryczna i wodociąg gminny. Dojazd do działki jest drogą utwardzoną o nawierzchni asfaltowej. Teren zlokalizowany jest w pośredniej części miejscowości Łodygowice wśród zabudowy jednorodzinnej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 49 150,00 zł. (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt tysięcy sto pięćdziesiąt złotych 00/100)

Do wylicytowanej ceny za nabycie nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT

Wadium: 2 500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100)

Postąpienie minimalne: 500,00 zł. (słownie: pięćset złotych 00/100)

Przetarg ustny odbędzie się w obecności uczestników przetargu w dniu **16.01.2015.r.** o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Żywcu w pok. nr 51 przy Al. Wolności nr 2.

2) nieruchomości położonej w **Kamesznicy** oznaczonej jako działka nr **12560/4** o pow. 0,0513 ha, objętej księgą wieczystą KW Nr BB1Z/00060904/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, której właścicielem jest Skarb Państwa.

Według Planu Miejscowego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Milówka zatwierdzonego dla części sołectwa Kamesznica Uchwałą Nr XXI/302/2004 Rady Gminy Milówka z dnia 28 września 2004r. opublikowanym w Dz. U. Wojew. Śląskiego Nr 112, poz. 3198 w dniu 29.11.2004r. przedmiotowa działka znajduje się w obszarze jednostki:

- **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i letniskowej (istniejącej), z funkcją wiodącą – zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa i istniejąca letniskowa.

Działka stanowi teren lekko nachylony w kierunku południowo wschodnim, o małym areale, w kształcie prostokąta. Nieruchomość nie uzbrojona, ale w sąsiedztwie znajduje się energia elektryczna i kanalizacja sanitarna. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzona pospółką. Teren zlokalizowany jest w pośredniej części miejscowości Kamesznica wśród zabudowy jednorodzinnej i letniskowej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 17 280,00 zł. (słownie: siedemnaście tysięcy dwieście osiemdziesiąt złotych 00/100)

Do wylicytowanej ceny za nabycie nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT

Wadium: 900,00 zł (słownie: dziewięćset złotych 00/100)

Postąpienie minimalne: 200,00 zł. (słownie: dwieście złotych 00/100)

Przetarg ustny odbędzie się w obecności uczestników przetargu w dniu **16.01.2015r.** o godz. 11⁰⁰ siedzibie Starostwa Powiatowego w Żywcu w pok. nr 51 przy Al. Wolności nr 2.

Osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogły składać wnioski do dnia 07.11.2014r., włącznie.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata w terminie **do dnia 12.01.2015r.**, w pieniądzu wadium na konto Starostwa Powiatowego w Żywcu w **Getin Bank Spółka Akcyjna w Katowicach, Oddział w Żywcu, Nr konta 37 1560 1023 0000 9140 0000 0253**. Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu wadium na powyższy rachunek. Z wpłaty wadium zwalnia się osoby, którym przysługuje uprawnienie z art. 2 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej /Dz. U. z 2005r. Nr 169, poz. 1418 z późn. zm./, które do dnia **12.01.2015r.**, w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami w Starostwie Powiatowym w Żywcu, Al. Wolności nr , pokój nr 51:

- zgłoszą uczestnictwo w przetargu,

- przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej z adnotacją wojewody o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty oraz wysokości rekompensaty określonej zgodnie z art. 13 w/w ustawy,

- złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy,

- złożą dokument poświadczający wpis do Wojewódzkiego Rejestru Osób Uprawnionych.

Wadium przepada na rzecz Sprzedawcy, w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy. Wadium zostanie zwrócone uczestnikowi przetargu, na wskazane konto, niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu z wynikiem negatywnym.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia mienia.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przed jego rozpoczęciem przedstawić komisji przetargowej w oryginałach:

- w przypadku osoby fizycznej - dokument tożsamości uczestnika przetargu (dowód osobisty lub paszport);

- w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej - dokument tożsamości pełnomocnika(dowód osobisty lub paszport) oraz pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy ;
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej podlegających wpisom do rejestrów – aktualny (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru oraz dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osoby reprezentującej podmiot;
- w przypadku pełnomocnika osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej podlegających wpisom do rejestrów-dokument tożsamości pełnomocnika (dowód osobisty lub paszport), pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem ustawowego przedstawiciela mocodawcy oraz aktualny (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru;
- w pozostałych przypadkach dokumenty świadczące zgodnie z obowiązującymi przepisami o reprezentowaniu uczestniczącej w przetargu osoby lub jednostki oraz dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osoby przystępującej w jej imieniu do przetargu.

Ponadto uczestnicy przetargu będący osobami, o których mowa w art.2 ustawy z dnia 08.07.2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej / Dz. U. z 2005 r. Nr 169, poz. 1418 z późn. zm./, zobowiązani są przed rozpoczęciem przetargu przedstawić komisji przetargowej dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport), oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do rekompensaty oraz wypis z rejestru, o którym mowa w art.19 ustawy jak wyżej.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz. U. z 2014r., poz. 1380) jest uzyskanie zezwolenia wydawanego przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie, z zastrzeżeniem art. 8 przedmiotowej ustawy.

Cudzoziemiec przed przystąpieniem do przetargu musi przedłożyć Komisji oryginał zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w Polsce lub ważną promesę – przyrzeczenie wydania w/w zezwolenia.

Wszelkie podatki i opłaty związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi nabywca.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Sprzedawcy przysługuje prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, o czym poinformuje zainteresowanych w lokalnej prasie. Nieruchomości można oglądać od poniedziałku do piątku w godzinach 8⁰⁰-13⁰⁰ po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikiem Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Żywcu przy Al. Wolności nr 2, pok. nr 49 (II piętro). Uzgodnienie terminu i godziny oględzin nieruchomości oraz uzyskanie o niej dodatkowych informacji może nastąpić telefonicznie pod numerem telefonu (33 860-16-56).

STAROSTA
Andrzej Kalata

RADCA PRAWNY
mgr Ewa Czaniecka
KI-3-332

Z-CIA DYREKTORA
WYDZIAŁU GEODEZJI, KARTOGRAFII
I GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI

Inż. Ewa Wrońska