

ZARZĄD POWIATU
w Żywcu
ul. Krasińskiego 13
34-300 ŻYWIEC

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr 69/15/V
Zarządu Powiatu w Żywcu
z dnia 17.02.2015 r.

Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 38 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.).

Zarząd Powiatu Żywieckiego o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na wynajęcie na okres 5 lat lokalu użytkowego nr 10a o pow. 17,5 m² zlokalizowanego na parterze budynku położonego w Żywcu przy ul. Krasińskiego 13 oraz lokalu użytkowego o pow. 15 m² zlokalizowanego w piwnicy budynku położonego w Żywcu przy Al. Wolności 2.

Poz 1

Lokal użytkowy nr10 a o łącznej powierzchni użytkowej 17,50 m² zlokalizowany na parterze budynku stanowiącego własność Powiatu Żywieckiego poł. w Żywcu przy ul. Krasińskiego 13 na działce nr 1709/99 o pow. 0,3661 ha objętej księgą wieczystą BB1Z/00102740/2

Lokal wyposażony jest w energię elektryczną, ogrzewanie.

Lokal wynajmowany jest na prowadzenie działalności w zakresie usług nieuciążliwych w obiekcie administracyjnym głównie: wyrób pieczętek, usługi ksero i pobór opłaty skarbowej.

Stawka wywoławcza czynszu netto za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu wynosi 30,11 zł/ m² / miesięcznie (cena obejmuje media)

Wadium: 200 zł (słownie: dwieście złotych 00/100)

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu najmu lokalu w dniu obowiązywania umowy.

Poz 2

Lokal użytkowy o łącznej powierzchni użytkowej 15 m² zlokalizowany w piwnicy budynku stanowiącego własność Powiatu Żywieckiego poł. w Żywcu przy Al. Wolności 2 na działce nr 1249/2 o pow. 0,1648 ha objętej księgą wieczystą BB1Z/00107460/0.

Lokal wyposażone jest w energię elektryczną, ogrzewanie.

Lokal wynajmowany jest na prowadzenie działalności w zakresie usług nieuciążliwych w obiekcie administracyjnym głównie: wyrób pieczętek, usługi ksero i pobór opłaty skarbowej. .

Stawka wywoławcza czynszu netto za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu wynosi 30,11 zł/ m² / miesięcznie (cena obejmuje media)

Wadium: 200 zł (słownie: dwieście złotych 00/100)

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu najmu lokalu w dniu obowiązywania umowy.

Wadium należy wpłacić w pieniądzu w terminie do dnia 19 marca 2015 r. na konto Starostwa Powiatowego w Żywcu Getin Noble Bank Oddział w Żywcu Nr 37 1560 1023 0000 9140 0000 0253. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć:

„wadium - najem lokalu ul. Krasińskiego 13” - poz. 1

„wadium - najem lokalu Al. Wolności 2”- poz. 2

Za dzień wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu należności na powyższy rachunek.

Wadium przepada na rzecz Wynajmującego, w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy. Wadium zostanie zwrócone uczestnikowi przetargu, na wskazane konto, niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu z wynikiem negatywnym.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wpłata wadium

2. Złożenie w Starostwie Powiatowym w Żywcu Al. Wolności.2 II piętro pokój nr 48 / Biuro Informacji/ Dziennik Podawczy/ pisma wyrażającego chęć przystąpienia do przetargu do godz. 15⁰⁰ do dnia 19 marca 2015 r. wraz z :

- a) pisemnym oświadczeniem, że stan techniczny przedmiotu przetargu jest Oferentowi znany,
- b) pisemnym oświadczeniu, że warunki przetargu są Oferentowi znane.

3. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przed rozpoczęciem przetargu okazać komisji dowód tożsamości, a w przypadku osób reprezentujących osobę przystępującą do przetargu- okazanie stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości.

Do wylicytowanej stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami, szczegółowe warunki oddania w najem w/w lokalu określi umowa najmu.

Wszelkie podatki i opłaty związane z wynajęciem lokali ponosi najemca.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy najmu lokalu.

Przetarg odbędzie się w dniu 24 marca 2015 roku

- o godz. 10:00 do poz. 1

- o godz. 11:00 do poz. 2

w budynku Starostwa Powiatowego w Żywcu przy Al. Wolności 2 – II piętro, pokój nr 51

Organizator przetargu ma prawo z uzasadnionej przyczyny unieważnić lub odwołać przetarg.

*Lokale można oglądać od pn do pt. w godzinach 8^o- 13^o po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikiem Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Żywcu (**budynek Starostwa Powiatowego w Żywcu przy Al. Wolności 2 – II piętro, pokój nr 49**). Uzgodnienie terminu i godziny oględzin lokalu oraz uzyskanie o nim dodatkowych informacji może nastąpić telefonicznie pod numerem telefonu (33 860-16-55).*

Żywiec, 17.02.2015 r.

STAROSTA
Andrzej Kalata

