

STAROSTA ŻYWIECKI  
ul. Krasińskiego 13  
34-300 ŻYWIEC

Ogłoszenie  
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych  
do najmu

Starosta Żywiecki

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U z 2014 r., poz. 518 ze zm./ o g ł a s z a:  
wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym.

L.p	Przedmiot najmu/położenie	Nr ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Rodzaj rozdysonowania	Okres umowy	Czynsz dzierżawny
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Pomieszczenia znajdują się w budynku głównym byłego przejścia granicznego w Zwardoniu	Budynek położony jest na działce nr 15065/19 (powstałej z podziału działki nr 15065/12)	Powierzchnia użytkowa 365m <sup>2</sup> w tym : na działalność handlową ( sklep) – 265m <sup>2</sup> oraz na działalność magazynową - 100m <sup>2</sup>	BB1Z/00104461/6	Lokal o powierzchni 265m <sup>2</sup> przeznaczony na sklep i pomieszczenie magazynowe o powierzchni 100m <sup>2</sup> znajdują się w głównym budynku byłego przejścia granicznego w Zwardoniu.	-P2-zabudowa techniczno-produkcyjna, w tym obiekty produkcyjne, składy i magazyny; strefa OW-strefa obserwacji archeologicznej, strefa ZC500-strefa ochrony sanitarnej obejmująca obszar leżący w odległości 0-500 m od granic terenu cmentarza; sieć energetyczna średniego napięcia 15 kV, S-131-stacja transformatorowa.	Najem w trybie bezprzetargowym	na okres do 3 lat	Stawka czynszu najmu: 10,20zł zł/m <sup>2</sup> netto w stosunku miesięcznym + 23% VAT na działalność handlową (sklep) i 6,85zł/m <sup>2</sup> netto +vat w stosunku miesięcznym – przeznaczenie na magazyn. Czynsz może być aktualizowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni. Oprócz czynszu najemca ponosi opłaty za media oraz podatek od nieruchomości

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 6.03.2015r. do 27.03.2015r. poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Żywcu, przy Al. Wolności 2, na terenie Gminy Czernichów, w internecie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Starostwa Powiatowego w Żywcu/ [www.bip.starostwo.zywiec.pl/](http://www.bip.starostwo.zywiec.pl/) a informacja o jego wywieszeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej „Dzienniku Zachodnim w Żywcu”.

Żywiec, dnia 6.03.2015 r.

STAROSTA  
Andrzej Kalata

RADCA PRAWNY  
mgr Ewa Czaniecka  
K1-B-332