

Żywiec, dnia 03.06.2015r.

### Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 38, art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2014, poz. 518), rozdziału 1,2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

#### STAROSTA ŻYWIECKI OGŁASZA I przetarg ustny nieograniczony na zbycie:

1) nieruchomości położonej w **Rycerze Dolnej** oznaczonej jako działka nr **545/6** o pow. 0,0748 ha, objętej księgą wieczystą KW Nr BBIZ/00064268/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, której właścicielem jest Skarb Państwa.

Według Planu Miejscowego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rajcza zatwierdzonego Uchwałą Nr XXI/198/2004 Rady Gminy Rajcza z dnia 03.09.2004r. opublikowaną w Dz. U. Woj. Śląskiego Nr 102, poz. 2862 w dniu 29.10.2004r. przedmiotowa działka objęta jest jednostkami strukturalnymi planu o symbolu:

- **KD1** – tereny komunikacji – drogi publiczne – ulice i drogi dojazdowe(drogi gminne) drogi jednojezdniowe, dwupasmowe zalecanej szerokości linii rozgraniczających 10,0m,
- **3KD-G ok. 128 m<sup>2</sup>** - tereny komunikacji – drogi publiczne – ulice i drogi główne(drogi powiatowe), drogi jednojezdniowe, dwupasmowe, droga nr 04356 – Rajcza Rycerka Dolna,
- **MN1 stanowi pozostałą powierzchnię** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi obiektami nieuciążliwych usług komercyjnych,
- **strefa B1** – strefa obejmująca zespoły wiejskiej zabudowy, z dobrze zachowanym układem przestrzennego oraz dużą ilością obiektów figurujących w ewidencji WUOZ Delegatura Bielsko-Biała.

Nieruchomość w kształcie zbliżonym do prostokąta, przylegająca od strony północno-wschodniej do drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej, z której jest dojazd na tą nieruchomość. Nieruchomość uzbrojona jest w energię elektryczną, studnię i szambo. Nieruchomość jest zabudowana budynkami campingowymi i budynkami WC. Domki campingowe (5szt.), wolnostojące, o konstrukcji tradycyjnej, jednokondygnacyjne, nie podpiwniczone. Obecnie budynki nie są użytkowane, w złym stanie technicznym, o prawie pełnym zużyciu funkcjonalnym i dużym zużyciu technicznym, kwalifikują się do rozbiórki.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 28.850,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy osiemset pięćdziesiąt złotych 0/100)**

Do wycycytowanej ceny za nabycie nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT oraz koszty wykonania operatu szacunkowego na kwotę 455,00 zł brutto.

**Wadium: 1.500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 0/100)**

**Postąpienie minimalne: 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 0/100)**

Przetarg ustny odbędzie się w obecności uczestników przetargu w dniu **14.07.2015r.** o godz. 9<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Żywcu w pok. nr 51 przy Al. Wolności nr 2.

2) nieruchomości położonej w **Rajczy** oznaczonej jako działka nr **536/1** o pow. 0,0241 ha, objętej księgą wieczystą KW Nr BB1Z/00060014/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, której właścicielem jest Skarb Państwa.

Według Planu Miejscowego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rajcza zatwierdzonego Uchwałą Nr XXI/198/2004 Rady Gminy Rajcza z dnia 03.09.2004r. opublikowaną w Dz. U. Woj. Śląskiego Nr 102, poz. 2862 w dniu 29.10.2004r. przedmiotowa działka znajduje się w obszarze jednostki o symbolu:

- **MNI** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi obiektami nieuciążliwych usług komercyjnych.

Nieruchomość stanowi teren lekko nachylony w kierunku zachodnim, o małym areale, w kształcie nieregularnym wydłużonym. Na działce tej znajdują się fragmenty zawalonego budynku mieszkalnego. Koszt rozbiórki tych elementów oraz wywozu i zagospodarowania przekracza ich wartość, dlatego nie są przedmiotem wyceny. Nieruchomość jest ogrodzona z dwóch stron, uzbrojona w energię elektryczną, pozostałe media znajdują się w najbliższym sąsiedztwie.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 5.600,00 zł (słownie: pięć tysięcy sześćset złotych 0/100)**

**Do wylicytowanej ceny za nabycie nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT oraz koszty wykonania operatu szacunkowego na kwotę 455,00 zł brutto.**

**Wadium: 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 0/100)**

**Postąpienie minimalne: 60,00 zł (słownie: sześćdziesiąt złotych 0/100)**

Przetarg ustny odbędzie się w obecności uczestników przetargu w dniu **14.07.2015r.** o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Żywcu w pok. nr 51 przy Al. Wolności nr 2.

3) nieruchomości położonej w **Żywcu** oznaczonej jako działka nr **6440/2** o pow. 0,0307 ha, objętej księgą wieczystą KW Nr BB1Z/00033872/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, której właścicielem jest Skarb Państwa.

Według Planu Miejscowego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żywca – uchwalonego Uchwałą Nr LIII/377/2013 Rady Miejskiej w Żywcu z dnia 28 listopada 2013.r. opublikowaną w Dz. U. Woj. Śląskiego z 2013r., poz. 7329 w dniu 06.12.2013.r. przedmiotowa działka znajduje się w obszarze jednostki o symbolu:

- część południowo-wschodnia pas szerokości około 3 m wzdłuż drogi – **KDd-tereny dróg publicznych** – drogi dojazdowe,

- pozostała część – **A5.4 - 3E** – **tereny elektroenergetyki**

Nieruchomość stanowi teren płaski, o małym areale, w kształcie zbliżonym do trójkąta, nie jest uzbrojona, ale w sąsiedztwie znajduje się energia elektryczna i kanalizacja sanitarna. Zlokalizowana jest w pośredniej części miejscowości Żywiec wśród zabudowy przemysłowej i energetycznej.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 21.690,00 zł (słownie: pięć tysięcy sześćset złotych 0/100)**

**Do wylicytowanej ceny za nabycie nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT oraz koszty wykonania operatu szacunkowego na kwotę 455,00 zł brutto.**

**Wadium: 1.100,00 zł (słownie: jeden tysiąc sto złotych 0/100)**

**Postąpienie minimalne: 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 0/100)**

Przetarg ustny odbędzie się w obecności uczestników przetargu w dniu **14.07.2015r.** o godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Żywcu w pok. nr 51 przy Al. Wolności nr 2.

Osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogły składać wnioski do dnia 29.05.2015r., włącznie.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata w terminie **do dnia 09.07.2015r.**, w pieniądzu wadium na konto Starostwa Powiatowego w Żywcu w **Getin Bank Spółka Akcyjna w Katowicach, Oddział w Żywcu, Nr konta 37 1560 1023 0000 9140 0000 0253**. Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu wadium na powyższy rachunek. Z wpłaty wadium zwalnia się osoby, którym przysługuje uprawnienie z art. 2 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej /Dz. U. z 2014r., poz. 1090 /, które do dnia **09.07.2015r.**, w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami w Starostwie Powiatowym w Żywcu, Al. Wolności nr , pokój nr 51:

- zgłoszą uczestnictwo w przetargu,
- przedstawią oryginał zaświadczania lub decyzji potwierdzającej prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej z adnotacją wojewody o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty oraz wysokości rekompensaty określonej zgodnie z art. 13 w/w ustawy,
- złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy,
- złożą dokument poświadczający wpis do Wojewódzkiego Rejestru Osób Uprawnionych.

Wadium przepada na rzecz Sprzedawcy, w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy. Wadium zostanie zwrócone uczestnikowi przetargu, na wskazane konto, niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu z wynikiem negatywnym.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia mienia.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przed jego rozpoczęciem przedstawić komisji przetargowej w oryginałach:

- w przypadku osoby fizycznej - dokument tożsamości uczestnika przetargu ( dowód osobisty lub paszport);
- w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej - dokument tożsamości pełnomocnika( dowód osobisty lub paszport) oraz pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy ;
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej podlegających wpisom do rejestrów – aktualny ( nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy ) wypis z właściwego rejestru oraz dokument tożsamości ( dowód osobisty lub paszport ) osoby reprezentującej podmiot;
- w przypadku pełnomocnika osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej podlegających wpisom do rejestrów-dokument tożsamości pełnomocnika ( dowód osobisty lub paszport), pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem ustawowego przedstawiciela mocodawcy oraz aktualny ( nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy ) wypis z właściwego rejestru;
- w pozostałych przypadkach dokumenty świadczące zgodnie z obowiązującymi przepisami o reprezentowaniu uczestniczącej w przetargu osoby lub jednostki oraz dokument tożsamości ( dowód osobisty lub paszport) osoby przystępującej w jej imieniu do przetargu.

Ponadto uczestnicy przetargu będący osobami, o których mowa w art.2 ustawy z dnia 08.07.2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2014 r., poz. 1090 ), zobowiązani są przed rozpoczęciem przetargu przedstawić komisji przetargowej dokument tożsamości ( dowód osobisty lub paszport), oryginał zaświadczania lub decyzji potwierdzającej prawo do rekompensaty oraz wypis z rejestru, o którym mowa w art.19 ustawy jak wyżej.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz. U. z 2014r., poz.1380) jest uzyskanie zezwolenia wydawanego przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie, z zastrzeżeniem art. 8 przedmiotowej ustawy.

Cudzoziemiec przed przystąpieniem do przetargu musi przedłożyć Komisji oryginał zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w Polsce lub ważną promesę – przyrzeczenie wydania w/w zezwolenia.

**Wszelkie podatki i opłaty związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi nabywca.**

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Sprzedawcy przysługuje prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, o czym poinformuje zainteresowanych w prasie „Dzienniku Zachodnim – Miasto + Region”.

Nieruchomości można oglądać od poniedziałku do piątku w godzinach 8<sup>00</sup>-13<sup>00</sup> po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikiem Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Żywcu przy Al. Wolności nr 2, pok. nr 49 (II piętro). Uzgodnienie terminu i godziny oględzin nieruchomości oraz uzyskanie o niej dodatkowych informacji może nastąpić telefonicznie pod numerem telefonu (33 860-16-55).

  
STAROSTA  
Andrzej Kalata